

**MEZŐSAS KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2019. augusztus 27-én megtartott nyílt üléséről

JEGYZÉK

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a
2019. augusztus 27-ei ülésén hozott döntéseiről**

RENDELETEK

5/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet

Mezősas Község településképének védelméről szóló rendeletének
módosításáról

HATÁROZATOK

29/2019.(VIII.27.) határozata

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

30/2019.(VIII.27.) határozata

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
egyszerű beszerzési eljárás lezárásáról

31/2019.(VIII.27.) határozata

A „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtásáról

32/2019.(VIII.27.) határozata

az Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 27-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Mezősas Községi Önkormányzat Tanácssterme
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

Jelen vannak:

Somi László	polgármester
Dr. Borsos Gizella	alpolgármester
Tarr Sándorné	képviselő
Kissné Balogh Ilona	képviselő
Dr. Kecskés Timea	aljegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan van távol: Pénzes Irén képviselő

Az ülés kezdete: 15.00 óra.

Somi László polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tarr Sándorné képviselő asszonyt javasolja elfogadni.

A képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadta.

Somi László polgármester: A meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását javasolja. Kéri a képviselőket, hogy az alábbi napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Mezősas Község településképeinek védelméről szóló 13/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

- 3./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés az Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Mezősas Község településképeinek védelméről szóló 13/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 3./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés az Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Somi László polgármester

1. sz. Napirend:

Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Magyarország Köztársasági Elnöke 2019. október 13. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati választást. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény értelmében a választások lebonyolítói a választási szervek, melyeknek két típusa van: a választási bizottságok és a választási irodák. A választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása. Átadja a szót dr. Kecskés Timea aljegyzőnek, hogy részleteiben ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kecskés Timea aljegyző: Elmondja, hogy a helyi választási bizottságba a tagokat az önkormányzat képviselő-testülete a szavazás napja előtti negyvenkettedik napig választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A helyi választási bizottságnak csak a településen címmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet a tagja, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat, azaz nem esik kizáró ok alá. Kiemeli azt a tényt, hogy nem lehet a választási bizottság választott tagja párttag, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, valamint a választókerületben induló jelölt hozzátartozója sem. Tájékoztatja a Képviselő testületi tagokat arról is, hogy a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, megválasztásukról egy szavazással dönthet a Képviselő-testület. A helyi választási bizottság tagjai és póttagjai a polgármester előtt törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesznek, majd a megválasztott tagokból és póttagokból álló bizottság - az esküt vagy fogadalomtételt követően - alakuló ülést tart. Az alakuló ülésén a bizottság a választott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét, melynek személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot. A helyi választási bizottság megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart. A HVB tag és póttag jelöltekkel az egyeztetés megtörtént, mindannyian vállalják a választásokkal kapcsolatos teendők ellátását, valamint nyilatkoztak arról, hogy velük szemben összeférhetlenség nem áll fenn.

Somi László polgármester: Köszöni Aljegyző asszony pontos és részletes tájékoztatását, majd megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem volt szavazásra a bocsátotta a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

**Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2019.(VIII.27.) határozata**

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Mezősasi Helyi Választási Bizottság tagjaivá és póttagjaivá az alábbi, Mezősas községben lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgárokat választja meg:

Sorszám	HVB tag neve	Lakcíme
1.	Kenéz Elekné	4134 Mezősas, Nagy S. u. 113. sz.
2.	Kissné Vince Mária	4134 Mezősas, Jókai u. 3. sz.
3.	Kovács Gáborné	4134 Mezősas, Arany J. u. 7. sz.
4.	Szémán Ildikó Zsuzsanna	4134 Mezősas, Nagy S. u. 12. sz.
5.	Tipanuczné Fézler Mónika	4134 Mezősas, Dózsa Gy. u. 2. sz.
	HVB póttag neve	Lakcíme
1.	Kovács Andrásné	4134 Mezősas, Nagy S. u. 61.
2.	Balogh Linda Tímea	4134 Mezősas, Nagy S. u. 46. sz.

Megbízta a polgármestert, hogy a megválasztott tagokkal és póttaggal a törvényben foglalt esküt tettesse le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Somi László polgármester

2. sz. Napirend:

**Előterjesztés a Mezősas Község településképeinek védelméről szóló
13/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: A Képviselő-testület 13/2017 (XII. 22.) önkormányzati rendeletével fogadta el a településképeinek védelméről szóló rendeletét. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásban jelezte, hogy az általuk kiadott szempont rendszer szerint szükséges a fenti rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat megtörtént. A rendlettervezet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetőfelületre feltöltésre került. A nyitva álló véleményezési idő alatt 2 vélemény érkezett, az egyik a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől, a másik a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától. Az Állami Főépítész 3 pontban jelölt meg további módosítási javaslatokat, kérte a bevezető rész 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bek. c) pontja szerinti

véglegesítését, a rendelettervezet 3.§-ában szereplő tulajdonos helyett ingatlantulajdonos szerepeltetését, továbbá a 9. §-ban szereplő 2011. évi CXCV törvény törlését. A Járási Hivatal kérte, hogy a bevezető részben, mint véleményezésre jogosult szerv, rögzítésre kerüljenek. A kért módosítások a rendelettervezeten átvezetésre kerültek.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányába kérte, hogy a rendelet módosítását a fentiek szerint elfogadni szíveskedjenek.

Kéri a képviselőket szavazzanak.
(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletét:

MEZŐSAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2019. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete

Mezősas Község településképeinek védelméről szóló rendeletének módosításáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, Mezősas Község településképeinek védelméről szóló 13/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Mezősas Község településképeinek védelméről szóló 13/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Tkr.) bevezető része a következők szerint módosul:

„Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében, **valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében** kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.)

Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
 - az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal,,
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
 - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Tkr. 5. §-ának (11) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (11) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, vállalkozást népszerűsítő felirat, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.”

3. §

A Tkr. 12. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlantulajdonost.”

4. §

A Tkr. 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. § (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.”

5. §

A Tkr. 29. alcímében a „településképi bírság” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi bírság” szöveg lép.

6. §

A Tkr. 35. §-a a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„35. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

- (2) A településkép védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását az önkormányzati főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján jár el.
- (4) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
- a.) az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Ákr. szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tvtv. szerint vagy
 - b.) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.”

7. §

- (1) A Tkr. 36. § (1) bekezdésében a „településképi bírságot” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi bírságot” szöveg lép.
- (2) A Tkr. 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:
- „36.§ (2) A településkép-védelmi bírság összege az alábbi határok között állapítható meg:

- a. településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
- b. településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
- c. egyéb településképi vagy egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 10.000 - 50.000 forint.

8. §

A Tkr. 30. alcímében a „településképi bírság” szövegrész helyébe a „településkép-védelmi bírság” szöveg lép.

9. §

A Tkr. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„37. § (2) A településkép-védelmi bírság befizetésének módja:

- a.) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel
- b.) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény végrehajtásra vonatkozó szabályai alapján kerül behajtásra.

10. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Mezősas, 2019. augusztus 27.

Somi László

polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán

jegyző

3. sz. Napirend:

Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 20/2019.(V.30.) számú határozattal került elfogadásra a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás biztosítására egyszerű beszerzési eljárás megindítása. Az egyszerű beszerzési eljárás során Önkormányzatunk 3 cég felé árajánlatkérést küldött ki 2019. augusztus 9-én. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2019. augusztus 23-a volt. A megadott határidőn belül 3 cég nyújtott be érvényes ajánlatot, a Kobold-Trans Bt, a Komádi-94 Kft, valamint Bernáth Csaba egyéni vállalkozó.

A könnyebb átláthatóság érdekében az árajánlatok az alábbi táblázatban kerültek összefoglalásra:

Cég neve	árajánlat összege	
	lakosságnak	közületeknek
KOBOLD TRANS BT	1868.-Ft/m ³ + áfa	1868.-Ft/m ³ + áfa
Komádi-94 Kft.	2800.-Ft/m ³ + áfa	3800.-Ft/m ³ + áfa
Bernáth Csaba e.v.	1870.-Ft/m ³ + áfa	1870.-Ft/m ³ + áfa

Tekintettel arra, hogy a Kobold Trans Bt. nyújtotta a legalacsonyabb összegű ajánlatot, javaslom, hogy az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szolgáltatás ellátásának érdekében a Kobold Trans Bt-vel kössön szerződést.

Tarr Sándorné képviselő:

A javaslattal egyetért.

Somi László polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lezárásáról szóló határozati javaslatot.

Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

**Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2019.(VIII.27.) határozata**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó egyszerű
beszerzési eljárás lezárásáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lefolytatott egyszerű beszerzési eljárás alapján úgy határoz, hogy Mezősas község nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizének begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási feladata ellátása érdekében 2019. szeptember 2. napjától 3 év határozott időre a Kobold Trans Bt-vel (székhelye: 4126 Kismarja, Bethlen Gábor u. 45.) közszolgáltatási szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

4. sz. Napirend:

**Előterjesztés a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön
nyújtásáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: A képviselő-testület a 2018. október 26-ai ülésen döntött arról, hogy a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére havi 100 000.-Ft tagi kölcsönt nyújt 2019. július 31-ig. A havi támogatások utalása ellenére azonban, még így is maradt a szövetkezet hiteléből kb. másfél millió forint. Fel fogja venni a kapcsolatot a szövetkezet bankjával, hogy megkérdezze mennyi a pontos összeg. Tekintettel arra, hogy a Szövetkezet továbbra sem

tudja a hitelét fizetni a testületnek most arról kellene döntenie, hogy ismételten tagi kölcsönt nyújt a szövetkezet részére. Kérdés továbbá, hogy mindezt egy összegben, vagy részletekben adja át.

Javasolja, hogy tagi kölcsönként egy összegben adja át az önkormányzat a szövetkezet részére a megfelelő összeget.

Dr. Borsos Gizella alpolgármester és a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet elnöke: Ha az önkormányzatnak van arra elég pénze, hogy egy összegben fizesse ki a maradék hitelt, akkor az lenne a legjobb megoldás. Önerőből a szövetkezet nem képes sem részletekben sem egy összegben fizetni.

Tarr Sándorné képviselő: Ő is úgy látja, hogy egyszerűbb lenne egy összegben kifizetni, ha van rá mód. A javaslatot támogatja.

Somi László polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

**Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2019.(VIII.27.) határozata**

A „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet részére – a Szövetkezet fennálló hitelének egy összegű törlesztése érdekében – a fennálló hitelösszeg erejéig, de maximum 2 millió forint összegű tagi kölcsönt nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tagi kölcsön átadásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

5. sz. Napirend:

Előterjesztés az Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Arany János u. 4. szám alatti ingatlanra egyetlen vételi ajánlat érkezett. Az ingatlant Gulyás Norbert vásárolná meg 5 millió forintért. Az ingatlan értékbecslővel is felértékelítésre került. A vételár az értékelés alapján reális. Elmondja továbbá, hogy az ingatlant jelenleg jelzálogjog terheli, tehát értékesíteni csak annak megszüntetését követően lehet. Javasolja, hogy tehermentesítést követően az ingatlant a Képviselő-testület értékesítse Gulyás Norbert részére 5 millió forint vételárért.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az Arany János u. 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

**Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2019.(VIII.27.) határozata**

az Arany János u. 4. sz. alatti ingatlan értékesítéséről

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 27-es helyrajzi számú, Mezősas, Arany János u. 4. sz. alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant Gulyás Norbert Mezősas, Petőfi Sándor u. 6. sz. alatti lakos részére a tehermentesítést követően értékesíti 5 000 000 Ft vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tehermentesítéséről, s ezt követően az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

Több napirend, kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők megjelenését és az ülést 15.50 órakor bezárta.

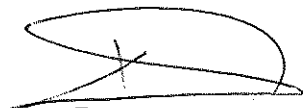
K.m.f.

Több napirend, kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők megjelenését és az ülést 15.50 órakor bezárta.




Somi László
polgármester


K.m.f.



Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző



Tarr Sándorné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Balla Beáta
jegyzőkönyvvezető