

**MEZŐSAS KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2019. július 10-én megtartott nyílt üléséről

JEGYZÉK

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a
2019. július 10-ai ülésén hozott döntéseiről**

HATÁROZATOK

24/2019.(VII. 10.) számú határozat

Gulyás Norbert önkormányzati ingatlan vételi szándéka

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 10-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Mezősas Községi Önkormányzat Tanácsterme
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

Jelen vannak:

Somi László	polgármester
Kissné Balogh Ilona	képviselő
Tarr Sándorné	képviselő
Pénzes Irén	képviselő
Dr. Kecskés Timea	aljegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan van távol: Dr. Borsos Gizella alpolgármester

Az ülés kezdete: 15.00 óra.

Somi László polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tarr Sándorné képviselő asszonyt javasolja elfogadni.

A képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadta.

Somi László polgármester: A meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását javasolja. Kéri a képviselőket, hogy az alábbi napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

NAPIREND:

- 1./ Gulyás Norbert önkormányzati ingatlan vételi szándéka
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

NAPIREND:

- 1./ Gulyás Norbert önkormányzati ingatlan vételi szándéka
Előterjesztő: Somi László polgármester

1. sz. Napirend:

Gulyás Norbert önkormányzati ingatlan vételi szándéka
Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Megkéri Balla Beáta ügyintézőt, hogy ismertesse a kérelmet.

Balla Beáta ügyintéző: Gulyás Norbert Petőfi S. u. 6. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordult a tisztelt képviselő testülethez, hogy szeretné megvenni az Arany J. u. 4. sz. alatti önkormányzati ingatlan. Kérelmét azzal indokolja, hogy 1993. óta él a településen. Élettársával és három kiskorú gyermekével él. Nagyobb lakást szeretne venni, ahol kényelmesebben elférne a családja. A vételárat egy összegben szándékozik kifizetni.

Somi László polgármester: Ő is beszélt a kérelmezővel. CSOK-ot szeretne igénybe venni az ingatlan megvásárlásához. 5 millió forintot tudna érte adni.

Mint a képviselő társak tudják, az ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve. A szövetkezet másfél millió forintos hitelének és az önkormányzat 9 millió forintos folyószámla hitelének is ingatlanfedezetül szolgál. Ha az önkormányzat el szeretné adni, akkor valamelyik hitelt vissza kell fizetni, és akkor lehet kérni a bankot, hogy vegyék ki az ingatlant a jelzálogjog alól. De ez mind költség.

Ha viszont megvárjuk a december 31-ét, akkor az önkormányzat visszatörleszti a folyószámla hitelkeretet, és a következő hitelszerződést lehet úgy kötni, hogy ez az ingatlan nem legyen a fedezetre szánt ingatlanok között. Így nem lesz plusz költség.

Kissné Balogh Ilona képviselő: Nem lehet tudni, hogy év végéig mi lesz még. Októberben lesz önkormányzati választás is, s nem tudhatjuk, hogy ilyen felállásban lesz-e a képviselő testület azután is.

Somi László polgármester: Annak idején az önkormányzat 3 millió forintért vette azt az ingatlant, ezért úgy gondolja, hogy ha most beletesszük azt a plusz költséget, még mindig többletben vagyunk.

Tarr Sándorné képviselő: A CSOK-ot igénybe lehet venni arra a lakásra?

Pénzes Irén képviselő: Meg van szabva, hogy milyen ingatlan felel meg a CSOK-nak. Pl feltétel, hogy a fürdőszoba fűthető legyen. Szerinte el kell indítania a CSOK-ot, és lehet kérni előérték becslést. Bankja válogatja ennek a költségét. Van olyan bank, ahol ezt ingyen elvégzik.

Kissné Balogh Ilona képviselő: Mi van akkor, ha elindítjuk a folyamatot, hogy tehermentesítsük az ingatlant, és kérelmező mégsem tudja megvenni?

Somi László polgármester: Mások is érdeklődtek már az ingatlan iránt, de nekik is azt tudta csak mondani, hogy addig, amíg jelzálogjog van rajta, nem lehet eladni.

Dr. Kecskés Timea aljegyző: Ahhoz, hogy az ingatlan per- és tehermentes legyen, ki kell fizetni a hitelt. Nem muszáj azonban a testületnek most döntenie. Dönthetnek úgy, hogy a döntést elnapolják, és a következő testületi ülésen vitatják meg.

Somi László polgármester: Jövő héten szabadságra megy. Javasolja, hogy a hónap végén üljön össze a testület, és akkor döntsön az ingatlan eladásának kérdésében.

Kéri a képviselőket szavazzanak.
(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2019. (VII. 10.) határozata

Gulyás Norbert önkormányzati ingatlan vételi szándéka

Mezősas községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gulyás Norbert önkormányzati ingatlan vételi szándékának tárgyában tett előterjesztés tárgyalását elnapolja a következő ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

Több napirend, kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők megjelenését és az ülést 15.25 órakor bezárta.


K.m.f.




Somi László
polgármester



Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző L



Tarr Sándorné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Balla Beáta
jegyzőkönyvvezető