

**MEZŐSAS KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

a 2019. december 10-én megtartott nyílt üléséről

# JEGYZÉK

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a  
2019. december 10-ei ülésén hozott döntéseiről

## HATÁROZATOK

### **56/2019. (XII.10.) határozata**

a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása  
Társulási Megállapodásának módosításáról

### **57/2019. (XII. 10.) határozata**

a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás  
társulási megállapodásának módosításáról

### **58/2019. (XII. 10.) határozata**

a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

### **59/2019. (XII. 10.) határozata**

a húsbolt és a mozgó húsbolt bérbe adásáról

### **60/2019. (XII. 10.) határozata**

Haszonkölcsön szerződések megszüntetéséről

## Jegyzőkönyv

**Készült:** A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 10-ei közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Somi László	polgármester
	Somi Beáta	képviselő
	Szűcs Imre	képviselő
	Kőrösi Elek	képviselő
	Dr. Illés-Tóth Zoltán	jegyző
	Dr. Kecskés Timea	aljegyző
	Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan van távol:** Péntes Irén alpolgármester

**Az ülés kezdete:** 16 óra 00 perc

**Somi László polgármester:** Köszönti a képviselőket. Külön köszönti Dr. Illés-Tóth Zoltán Jegyző Urat, Dr. Kecskés Timea Aljegyző Asszonyt, Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát javasolja elfogadni.

A képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a jegyzőkönyvvezető személyre tett javaslatot elfogadta.

**Somi László polgármester:** A meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását javasolja. Kéri a képviselőket, hogy az alábbi napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

### NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása társulási megállapodásának módosítására  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester

- 4./ Előterjesztés a húsbolt és a mozgó húsbolt bérbe adásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződések megszüntetéséről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** az alábbi napirendi pontok megtárgyalását elfogadja.

- 1./ Előterjesztés a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása társulási megállapodásának módosítására  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés a húsbolt és a mozgó húsbolt bérbe adásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződések megszüntetéséről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

## 1. Napirend

Előterjesztés a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása társulási megállapodásának módosítására  
Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok társulásában részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel meghozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Az önkormányzati törvény alapján a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a társulás



tagjainak – tehát az önkormányzatoknak – a képviselőjét. A társulási megállapodás kimondja, hogy a társulás tagjait a polgármesterek képviselik a társulási tanácsban, a megállapodás 1. melléklete pedig név szerint felsorolja a polgármestereket. Az önkormányzati választás eredményére tekintettel több tagönkormányzat esetében is változott a polgármester személye, ezért szükséges az 1. melléklet módosítása.

A megállapodás többi rendelkezése változatlan marad.

A Társulási Megállapodást a tagönkormányzatok Képviselő-testületeinek is szükséges jóváhagyniuk.

Ha kérdése, hozzászólása nincs senkinek, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatát:

**Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
56/2019. (XII.10.) határozata**

**a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

## **2. Napirend**

Előterjesztés a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok társulásában részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel meghozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

Az önkormányzati törvény alapján a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a társulás tagjainak – tehát az önkormányzatoknak – a képviselőjét. A társulási megállapodás kimondja, hogy a társulás tagjait a polgármesterek képviselik a társulási tanácsban, a megállapodás 1. melléklete pedig név szerint felsorolja a polgármestereket. Az önkormányzati választás eredményére tekintettel több tagönkormányzat esetében is változott a polgármester személye, ezért szükséges az 1. melléklet módosítása.

A társulási megállapodás alapján eddig a társulási tanács a tagjai sorából 9 alelnököt választott. A 41 tagú társulási tanács működése szempontjából nem szükséges 9 alelnök megválasztása, javaslom, hogy 3 alelnöke legyen a társulási tanácsnak. A társulási megállapodás 9. pontja ennek megfelelően módosul.

A megállapodás többi rendelkezése változatlan marad.

A Társulási Megállapodást a tagönkormányzatok Képviselő-testületeinek is szükséges jóváhagyniuk.

Kéri, a képviselőket szavazzak.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **57/2019. (XII. 10.) határozata**

#### **a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

### **3. Napirend**

Előterjesztés a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal és a Big-Audit Kft. között megbízási szerződés van hatályban, amelyben a Kft. megbízást kapott a



Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a fenntartó önkormányzatok tekintetében a belső ellenőrzési feladatok ellátására.

A belső ellenőrzési feladatok ellátása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára.

A belső ellenőrzési feladatok ellátása során a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szabályai alapján a belső ellenőrzés sarokpontja az éves ellenőrzési terv, valamint a költségvetési szervekre vonatkozó kockázatelemzés.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ellenőrzött szervek tekintetében elkészült a 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv, valamint Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó kockázatelemzés a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján. A terv, valamint a kockázatelemzés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodás szabályszerűségére tekintettel az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Szűcs Imre képviselő:** Garanciát vállal a cég?

**Somi László polgármester:** Nem. Úgy tudja, hogy Körösszegapátinak van olyan biztosítása, hogy ha esetleg elkésnének egy beadással, biztosítva legyenek.

Ha több kérdés, hozzászólás nincs, kéri a képviselőket, szavazzanak.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **58/2019. (XII. 10.) határozata**

#### **a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Mezősas Községi Önkormányzat 2020. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

**Határidő:** 2019. december 31. és 2020. évtől folyamatosan

**Felelős:** Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyző

#### 4. Napirend

Előterjesztés a húsbolt és a mozgó húsbolt bérbe adásáról

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Balog Gézáné vésztői vállalkozó kereste meg az önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy bérbe vennék az önkormányzat tulajdonában lévő Mezősas, Nagy S. u. 34. sz. alatt található mezősasi húsboltot a benne lévő eszközökkel, valamint az MNK-324 rendszámú mozgó húsbolt húsos autóval együtt.

Május végéig volt szerződése, de most jelezte, hogy újra ki szeretné venni. Kőrösi Elek képviselő társát is meghívta a vállalkozóval történt beszélgetésre, hogy közösen hallgassák meg mit ajánl.

Az önkormányzat sajnos nem talál szakembert, hogy működtetni tudja. Velünk szemben a vállalkozónak viszont van szakembere, ezért is bérelné ki a húsboltot havi 50 ezer forintért. Az ebből származó bevételt vissza kell forgatni a közfoglalkoztatásba.

A Kormányhivatal már kérte az önkormányzat állásfoglalását azzal kapcsolatban, hogy mi legyen az eszközökkel. Az is előfordulhat, hogy haszonbérletbe kell adni közfoglalkoztatónak vagy szociális szövetkezetnek.

A szerződés szerint el is adhatnánk, mert lejárt a fenntartási kötelezettség, de az irányító hatóság másként gondolja. Levelezést folytat a Belügyminisztériummal az ügyben.

Megkérdezi Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyzőt, hogy ha lejárt a fenntartási kötelezettség, miért rendelkezhet az eszközök felett a Belügyminisztérium.

**Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyző:** Olyan, hogy fenntartási kötelezettség nincs. A szerződésben az van, hogy az eszközöket nem lehet eladni, illetve bérbe adni. Ez az elidegenítési tilalom. Ez ugyan megszűnt, de az önkormányzat rendelkezési joga nem teljes. Ezért mondta a Belügyminisztérium, hogy más közfoglalkoztatónak vagy szociális szövetkezetnek adott esetben oda kellene adni az eszközöket haszonkölcsön szerződésben. A Belügyminisztérium úgy gondolja, hogy ezekkel az eszközökkel egy vállalkozó ne termeljen nyereséget.

Emiatt kell a képviselő-testületnek olyan döntést hozni, hogy bérbe szeretnék adni a vállalkozónak.

Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület, és a döntést küldjék el a Belügyminisztériumnak.

**Somi László polgármester:** Emiatt is gondolták Képviselő Úrral, hogy tartsák itt a településen a húsboltot. A díj legyen annyi, amennyi eddig is volt. Heti kétszer árulna a településen a vállalkozó, a többi napokon a mozgó húsboltot üzemeltetné.

**Somi László polgármester:** Kéri a képviselőket, szavazzanak.



A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **59/2019. (XII. 10.) határozata**

#### **a húsbolt és a mozgó húsbolt bérbe adásáról**

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Mezősas, Nagy S. u. 34. sz. alatti (Hrsz: 304) ingatlant, az abban található eszközöket, valamint a MNK-324 rendszámú mozgó húsbolt húsos autót bérbe adja Balog Gézáné (5530 Vésztő, Wesselényi u. 16/A) egyéni vállalkozónak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **5. Napirend**

Előterjesztés a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződések megszüntetéséről

Előterjesztő: Somi László polgármester

#### **Somi László polgármester:**

Elmondja, hogy a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezet nem használja a haszonkölcsön szerződések keretében átadott eszközöket. Belügyminisztérium és ellenőrzést folytatott a Szövetkezethoznál és BM/8192-2/2019-es iktatószámú jegyzőkönyvben javasolta, hogy a Képviselő-testület határozattal szüntesse meg a haszonkölcsön szerződések és az átadott vagyonelemek vegye vissza. Javasolja a hatályban lévő két haszonkölcsön szerződés megszüntetését.

**Somi László polgármester:** Kéri a képviselőket, szavazzanak.

A szavazásban résztvevők száma: 4 fő

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** meghozta az alábbi határozatát:

## **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **60/2019. (XII. 10.) határozata**

#### **Haszonkölcsön szerződések megszüntetéséről**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Száll a Sas” Szociális Szövetkezettel kötött hatályos haszonkölcsön szerződéseket 2019. december 31. napjával megszünteti, tekintettel arra, hogy a szerződések keretében átadott eszközöket a Szövetkezet nem használja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadott vagyonelemek visszavételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Megkérdezi a testület tagjait, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Kőrösi Elek képviselő:** Megkérdezi, hogy a szociális tűzifa mikor kerül kiosztásra a lakosság részére?

**Somi László polgármester:** Január elején tervezi kihordani, mert fontosabb most, hogy az Ürmösben készen legyen a kerítés. Annak a határideje 2019. december 31., míg a fahordás határideje 2020. február 15.

**Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyző:** Az önkormányzati törvény szerint a testületnek a választást követő 60 napon belül – ami december 13-a - kell döntést hoznia a közös hivatal működéséről, esetleges megszüntetéséről.

2000 fő lakosságszám alatti településeknek kötelező közös hivatalt működtetni. 2010 és 2014 között Berettyóújfaluval, 2015 óta Körösszegapátival alkot közös hivatalt Mezősas.

Bárhogyan is dönt a testület, az öt évre szól. Ő kezdeményezte a polgármestereknél, hogy tárgyalják újra a közös hivatal intézményét. Mind a 4 polgármester úgy nyilatkozott, hogy meg van elégedve a közös hivatal működésével. Ha minden marad a régiben, nem kell róla döntés.

Érdemes lenne átgondolni a jegyző személyének kérdését is. Ő évek óta helyettes jegyző. A munkával a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal bízta meg. A kinevezése addig szól, amíg a közös hivatal nem talál jegyzőt.

**Somi László polgármester:** A közös hivatal ügyében tárgyalt a többi polgármesterrel. Abban mindenki egyetértett, hogy anyagilag jobban járnak az önkormányzatok. 2015 óta először tavaly kellett hozzájárulást fizetnie Mezősasnak, melynek az összege 800 ezer forint volt. Ez elenyésző összeg ahhoz az évi 10 millió forinthez képest, amit Berettyóújfalunak fizettünk a közös hivatal idejében. Nem gondolja, hogy a társulást fel kellene mondani.



Van egy megbízott jegyzője és egy aljegyzője a közös hivatalnak. Az évek során szépen dolgoztak a szakemberek, és ezzel is sok pénzt tudtunk spórolni. Tudni kell azonban, hogy ez egy ideiglenes állapot.

Minden testületi ülésre biztosítják a jegyzői vagy aljegyzői jelenlétet, mert ők képviselik a törvényességet.

**Kőrösi Elek képviselő:** Úgy gondolja, hogy ami eddig működött, azon felesleges változtatni.

**Somi László polgármester:** Annak idején a Körösszegapátihoz való csatlakozást is Jegyző Úr „vezényelte le”.

**Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyző:** Valóban ő fektette le az alapokat. Mindenképpen meg kell beszélni a jegyző személyének az ügyét. Egy jegyző valószínűleg kevés 4 településnek, de két szakember bére sokba kerül.

**Szűcs Imre képviselő:** Nem is tudta, hogy a testületnek 60 napja van arra, hogy eldöntse, át akar e menni egy másik társulásba.

Szerinte ilyen nagy horderejű döntést, hogy maradjon e Mezősas a közös hivatalban vagy sem, nem lehet két nappal a határidő előtt meghozni. Érzelemből nem lehet dönteni, de ha az érzelmeire hagyatkozna, ő a Berettyóújfaluhoz való csatlakozást támogatná inkább. Számok nélkül viszont butaság lenne bármit felvállalni. Akkor mi alapján döntsének?

**Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyző:** Jogos képviselő úr felvetése. Ő mondta, hogy legyen már korábban megtárgyalva, de a polgármesterek nem akarták „felrúgni” a társulást.

**Dr. Kecskés Timea aljegyző:** Azért nem készült semmiféle számszaki dokumentum, mert nincs is ilyen. Annyit tud ő is csak mondani, hogy az elmúlt 5 évben mindössze 800 ezer forintot kellett Mezősasnak a társulás felé fizetnie, szemben azzal az évi 10 millióval, amit Berettyóújfalunak fizetett az önkormányzat.

**Szűcs Imre képviselő:** Nem lehet azonban tudni, hogy ha két jegyző látja el a feladatot amit kell, mennyi hozzájárulást kell majd fizetni. Tudja, hogy mennyibe kerül most egy jegyző munkája.

Ezért is kellett volna egy olyan anyag, aminek birtokában felelősségteljesebben lehetne dönteni.

**Dr. Illés-Tóth Zoltán jegyző:** Azért nem is készült anyag, mert nincs változás.


**Dr. Kecskés Timea aljegyző:** Ebben a pillanatban Berettyóújfalu sem tudná megmondani, hogy mennyi lenne Mezősas éves hozzájárulása a társuláshoz.



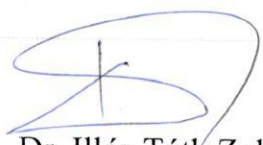
**Somi László polgármester**: Megköszöni Jegyző Úrnak a tájékoztatást, több kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők munkáját, és az ülést bezárja.


**Az ülés vége:** 17 óra 05 perc

K.m.f.



Somi László  
polgármester



Dr. Illés-Tóth Zoltán  
jegyző 



Balla Beáta  
jegyzőkönyvvezető