

MEZŐSAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2017. december 21-én megtartott nyílt üléséről

JEGYZÉK

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. december 21-ei ülésén hozott döntéseiről

RENDELETEK

- **13/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet**
Mezősas Község településképeinek védelméről

HATÁROZATOK

- **62/2017. (XII. 21.) határozata**
folyószámlahitel igénybevételéről
- **63/2017. (XII. 21.) határozata**
mezőgazdasági startmunka program kérelmének benyújtásáról
- **64/2017. (XII.21.) határozata**
belvízelvezetés program kérelmének benyújtásáról
- **65/2017. (XII.21.) határozata**
belterületi közutak karbantartása program kérelmének benyújtásáról
- **66/2017. (XII.21.) határozata**
Mezősas Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásához
- **67/2017. (XII.21.) határozata**
Orvosi ügyelet
- **68/2017. (XII.21.) határozata**
Sportegyesület támogatás iránti kérelmének elnapolásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 21-én megtartott közmeghallgatással egybekötött ülésén.

Az ülés helye: Mezősas Községi Önkormányzat Tanácssterme
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

Jelen vannak:

Somi László	polgármester
Dr. Borsos Gizella	alpolgármester
Tarr Sándorné	képviselő
Kecskés Timea	aljegyző
Bíróné Hegyi Irén	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan van távol:

Kissné Balogh Ilona	képviselő
Pénzes Irén	képviselő

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Az ülés kezdete: 13.00 óra.

Somi László polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Bíróné Hegyi Irént, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tarr Sándorné képviselő asszonyt javasolja elfogadni.

A képviselő-testület **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással** a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre tett javaslatot elfogadta.

Somi László polgármester: A meghívóban közölt napirendi pontok elfogadását javasolja.

Kéri a képviselőket, hogy az alábbi napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi folyószámla hitelkeret megnyitására
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a járási Startmunkaprogram keretében történő pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Somi László polgármester

- 3./ Előterjesztés a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásához
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés Mezősas Község Településképi rendeletének elfogadásához
Előadó: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft kiegészítő díjazás emeléséről

Előterjesztő: Somi László polgármester
- 6./ Sportegyesület támogatása
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 7./ Egyebek

Zárt ülés keretében egyéni szociális kérelmek elbírálása.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A napirendet a Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi folyószámla hitelkeret megnyitására
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a járási Startmunkaprogram keretében történő pályázatok benyújtására
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 3./ Előterjesztés a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásához
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés Mezősas Község Településképi rendeletének elfogadásához
Előadó: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft kiegészítő díjazás emeléséről

Előterjesztő: Somi László polgármester

6./ Sportegyesület támogatása
Előterjesztő: Somi László polgármester

7./ Egyebek

Zárt ülés keretében egyéni szociális kérelmek elbírálása.

Somi László polgármester:

1. sz. Napirend:

Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi folyószámla hitelkeret megnyitására

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Szükséges, hogy a folyószámla hitelkeretet a 2018-as évben is igénybe vegyük, hiszen e nélkül nem tudunk működni. A szűkös gazdálkodásnak köszönhetően szerencsére a hitelkeret összege már jelentősen csökkent, de a fizetőképesség megtartása mellett egy 9 millió forintos hitelkeret beállítását szükségesnek tartja. Ennek azért van jelentősége, mert minden önkormányzatra vonatkozik a stabilitási törvény, melyet 2011-ben hozott a kormány. Mivel a hitel nem egy éven túli, és nincs 10 millió forint, így nincs szükség kormányzati engedélyre.

Dr. Boros Gizella alpolgármester: Mennyire kellett ez évben igénybe venni a hitelkeretet?

Somi László polgármester: Igénybe kellett venni. Emlékezteti a jelenlévő képviselőket, hogy 2014-ben 18 millió forintról indultunk. 2015-2016-ban vállaltuk, hogy megigényeljük a hitelkeretet ugyan, de próbáljuk csökkenteni. Ez 2018-ban is a cél. Szállítói tartozásaink még mindig vannak, annak ellenére, hogy ezek jelentős részét már rendeztük. A folyószámlahitel jelzálog fedezete ugyan úgy, mint az elmúlt években is a volt általános iskola épülete, a Nagy S. u. 38.sz alatti ingatlan. Esetleg tárgyalhatunk a bankkal arról, hogy a törlesztés a megszokott módon negyedévenként, vagy félévenként történjen.

Csak a hitelkeret igénybevételével látjuk biztosítottnak az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

A hitelkeret egész évben folyamatosan ki volt használva, de jobban vissza tudjuk tölteni, mint az előző években.

Tarr Sándorné képviselő: Szükséges, így továbbra is igényelni kell. Biztos készültek számítások, hogy elegendő-e a 9 millió forintos hitelkeret, vagy lehetőség szerint emelni kell.

Somi László polgármester: Elég kell, hogy legyen. Minden évben visszafizetünk valamennyi hitelt. 2015-ben és 2016-ban 4-4 milliót, 2017-ben 1,5 millió forintot sikerült törlesztenünk.

Somi László polgármester: Javasolja, hogy a testület fogadja el az előterjesztésben lévő 9 millió forint hitelkeretet
Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2017. (XII.21.) határozata

folyószámlahitel igénybevételeiről

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 9.000.000.-Ft összegű 2018. évi, éven belül lejáró folyószámlahitel felvételét határozza el az esetleges, átmeneti likviditási problémák kezelésére, a Tiszántúli Takarékszövetkezettől.

A folyószámlahitel végső lejárat: 2018. december 31.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a hitel kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 38. sz. (hrsz.: 296), a 4134 Mezősas, Arany János u. 4. sz. (hrsz.: 27), valamint a 4134. Mezősas, Arany János u. 12. sz. (hrsz.: 32) ingatlanok tekintetében keretbiztosítéki jelzálogjog kerüljön bejegyzésre, a Tiszántúli Takarékszövetkezet részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és az Önkormányzati folyószámlahitel szerződést, valamint annak mellékleteit a Tiszántúli Takarékszövetkezettel Mezősas Községi Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2017. december 31., illetve
2018. december 31.

Felelős: Somi László polgármester

2. sz. Napirend:

Előterjesztés a járási Startmunkaprogram keretében történő pályázatok benyújtására

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Tájékoztatja a Tisztelt Képviselőket arról, hogy a közfoglalkoztatási programok indításához a Tisztelt Képviselők hozzájárulása szükséges. A tavalyi évhez hasonlóan szintén mezőgazdasági startmunka, belvízelvezetés program indítását tervezi az Önkormányzat. A mezőgazdasági programba a fóliás növények termesztése, a takarmánynövények- és a konyhára szükséges növények termesztése, valamint a sertéstenyésztés, belvízprogramba az árkok rendbetétele és tisztítása, valamint tisztán tartása fér bele.

Idén gondolt egy belterületi közutak karbantartására irányuló programot is, mely arról szólna, hogy az olyan utakat, melyeken nincs szilárd útburkolat, azokat járhatóvá tegyék. Ebben a programban 10 főt lehetne foglalkoztatni.

Sajnos ebben az évben nagyon leszűkítették az igényelhető összeget, valamint a létszámot is, így a település 8 fővel kevesebb közfoglalkoztatottat tud igényelni.

A közutak karbantartása program igényelhető összege 295 m út leburkolására elég, mely fedezné a Dózsa György és Arany János utcák közötti szakaszt, valamint a Bocskai utca egy részét.

Dr. Borsos Gizella alpolgármester: Hány fővel lehet számolni?

Somi László polgármester: A mezőgazdasági programban 22 fővel, a belvíz programban 10 fővel, a belterületi utak karbantartásánál szintén 10 fővel lehet számolni. Van még a hosszútávú közfoglalkoztatás, melyben például a konyhások, takarítók vannak. Nagyobb baj, hogy csak félévre igényelhető támogatás, de bízunk benne, hogy augusztusban meg lehet hosszabbítani. Nem látja derűsen a jövőt a közfoglalkoztatással kapcsolatban, hiszen a minimálbért emelik, és az a dolgozó aki a munkájával, szorgalmával kitűnik, az elmegy máshová dolgozni.

Tarr Sándorné képviselő: Támogatja a programok indítására vonatkozó kérelmek benyújtását.

Véleménye szerint mindenképpen fel kell mérni, hogy azok az utcák, ahol majd csináljuk az utakat, eléggé forgalmas utak-e? Például a volt Bede bolt előtt az Iskola és Rákóczi utcán új járda készült, azon sem ment el még 2-3 ember sem, hiszen nem a járdán történik a közlekedés, hanem a kövesúton.

Somi László Polgármester: Javasolja, hogy a kérelmek benyújtásáról külön-külön határozatban döntsenek a képviselők.

Elsőként a Mezőgazdasági startmunka program indítása iránti kérelem benyújtásáról kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2017. (XII.21.) számú határozata

Mezőgazdasági startmunka program kérelmének benyújtásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Belügyminisztérium által kiírt 2018. évre vonatkozó járási startmunka program keretében pályázatot nyújt be Mezőgazdasági startmunka program indítására.

A kérelem pozitív elbírálása esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, a szükséges nyilatkozatokat Mezősas Községi Önkormányzat nevében adja ki, valamint a pályázat nyertessége esetén a pályázat megvalósításáról gondoskodjon.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2017. december 29.
a támogatás felhasználására; 2019. február 28.

Felélős: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Másodsorban a belvívelvezetés program kérelmének benyújtásáról kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2017. (XII.21.) számú határozata

Belvívelvezetés program kérelmének benyújtásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Belügyminisztérium által kiírt 2018. évre vonatkozó járási startmunka program keretében pályázatot nyújt be Belvívelvezetés program indítására.

A kérelem pozitív elbírálása esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, a szükséges nyilatkozatokat Mezősas Községi Önkormányzat nevében adja ki, valamint a pályázat nyertessége esetén a pályázat megvalósításáról gondoskodik.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2017. december 29.
a támogatás felhasználására: 2019. február 28.

Felelős: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Harmadsorban a belterületi utak karbantartása program kérelmének benyújtásáról kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2017. (XII.21.) számú határozata

Belterületi közutak karbantartása program kérelmének benyújtásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Belügyminisztérium által kiírt 2018. évre vonatkozó járási startmunka program keretében pályázatot nyújt be Belterületi közutak karbantartása program indítására.

A kérelem pozitív elbírálása esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, a szükséges nyilatkozatokat Mezősas Községi Önkormányzat nevében adja ki, valamint a pályázat nyertessége esetén a pályázat megvalósításáról gondoskodik.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2017. december 29.
a támogatás felhasználására: 2019. február 28.

Felelős: Somi László polgármester

3. sz. Napirend

Előterjesztés a Települési Arculati Kézikönyvvvel és a helyi rendelettel kapcsolatos véleményekről

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Felkéri aljegyző asszonyt, hogy a napirenddel kapcsolatosan tájékoztassa a képviselőket.

Keckés Tímea aljegyző: 2017. áprilisában már döntött a testület mind a településtervező, mind a főépítész személyének megbízásáról. A főépítész Kertész Attila, a településképi tervező Nagyhajú Attila lett, akik a településképi törvény rendelkezéseinek eleget tettek.

A testületnek meg kell alkotni a településképi-védelmi rendeletet, és a településképi arculati kézikönyvet. Elkészült a kézikönyv, melyet fel kellett tölteni a Lechner-központ által létrehozott rendszerbe. Ott véleményezte a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park, valamint a Kormányhivatal. Nagyobb hibák nem voltak, a kisebbek átvezetésre kerültek, és ezek alapján elkészült Mezősas település arculati kézikönyve.

A szakemberek felmérték, itt hogyan építkeztek, és milyen sajátosságai vannak a településnek.

A kézikönyvhöz kapcsolódó rendeletben pl. meg van határozva, hogy mi a helyi védelemnek a célja, hogyan lehet reklámhordozókat elhelyezni a településen. Településképileg meghatározó szempont a központ.

Somi László polgármester: Hozzászólás hiányában kéri a képviselőket szavazzanak

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2017. (XII.21.) számú határozata

Mezősas Község Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásához

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján Mezősas Község Településképi Arculati Kézikönyvét jelen normatív határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

4. sz. Napirend

Előterjesztés Mezősas Község Településképi rendeletének elfogadásához

Előadó: Somi László polgármester

Elmondta, hogy az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a 2016. évi LXXIV. településképi védelméről szóló törvényt. A törvény célja, hogy a helyi közösségek gondolják végig azt, hogy milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizték meg építészeti és természeti értékeiket, kultúrájukat és hogyan fejlesszék azokat. Az Önkormányzat a településképi védelmét a településképi-védelméről szóló rendeletében biztosítja. A településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében a településképi arculati kézikönyv elkészült. A településképi arculati kézikönyv készítése előfeltétele a településképi rendeletnek, mely megalkotása a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti új feladat az önkormányzatok részére. Ennek megfelelően a település a teljes közigazgatási területre vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi-védelmi rendelet megalkotását 2017. június hónapban megkezdte. Tájékoztatta a képviselő-testületet, a rendelet céljáról, miszerint a község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökségének, a településképet meghatározó értékű elemeinek a védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Elmondta, hogy a településképi-védelmi rendelet elkészítésére és véleményezésére előírt szabályok azonosan érvényesülnek, mint a Kézikönyv esetében. A településképi-védelmi rendelet véleményezési dokumentuma a jogszabályba előírt tartalom szerint került összeállításra. A Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Rendeletet az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága véleményezi. A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, és a Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Hortobágyi Nemzeti Park nem adott

véleményt. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész: a benyújtott rendelet tervezetét elfogadásra javasolja. Ezt követően röviden bemutatta a rendeletet. Összefoglalva elmondta, hogy a Partneri bejelentkezés nem történt sem az előzetes tájékoztatási szakaszban, sem a véleményezési szakaszban. A partnerségi rendelet szerinti táblázatos kiértékeléssel történő kiegészítés az egyeztetések sajátossága miatt nem indokolt. A településképvédelmi rendelet véleményei között jogszabályon alapuló, módosítást igénylő vélemény az egyértelmű jogalkalmazást elősegítően volt. A szabályozást pontosító ill. jogszabály szerkesztési javaslatok figyelembe lettek véve. A képviselő-testületi előterjesztés a partnerségi egyeztetésről és a véleményezők részéről érkezett állásfoglalás kiértékeléséről a tájékoztatást tartalmazza. Kérte, hogy a képviselő-testület a településképvédelmi rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, polgármester úr szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A szavazáskor 3 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

MEZŐSAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

Mezősas Község településképének védelméről

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

- 1. §** A község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,

2. A helyi védelem célja

- 2. §** (1) A község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme
- (2) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
 - (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
 - (4) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- 3. §** A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:
- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
 - b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
 - c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

- 4. §** (1) E rendelet területi hatálya Mezősas község teljes közigazgatási területére terjed ki.

- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a 14. § (3) bekezdés szerint e terven kell beazonosítani.
- (4) A (2) és (3) bekezdések alkalmazhatóságáig a 40.§ átmeneti előírásai az irányadóak.

5. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

- (1) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- (2) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
- (3) *Címtábla*: e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
- (4) *Egyedi mobil tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
- (5) *Egyedi tájékoztató tábla*: információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- (6) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- (7) *Eredeti állapot*: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- (8) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
- (9) *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
- (10) *Helyi védett érték*: helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- (11) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil

tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, vállalkozást népszerűsítő felirat, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

- (12) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- (13) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- (14) *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
- (15) *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
- (16) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- (17) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (18) *Vállalkozást népszerűsítő felirat*: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- (18) *Transzparens vagy molinó*: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
- a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
- (2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

7. § (1) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indoklását;
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását.

8. A védett érték nyilvántartása

8. § (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.

- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) védettségi kategóriát (egyedi építészeti, területi, táji),
 - e) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

9. A védett érték megjelölése

- 9. §** (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni. A tábla szövege: „Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „évszám”
- (2) Védett növényzet esetén az (1) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
 - (3) A tábla elhelyezéséről – esetleges pótlásáról – a polgármester gondoskodik.

10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

10. § (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész feladata.
- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészíttetéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
- a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 15 napra közzé kell tenni.
- (6) A közzététel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét az önkormányzat hivatalában biztosítani kell.
11. § (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után történhet. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásnak feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.
- (3) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (5) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

12. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá

az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

12. A helyi védelem meghatározása

- 13. §** Az egyedi védelem alá vont épületek és az értékek körét, jegyzékét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

- 14. §** (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a bel- és külterületre vonatkozóan e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
- a) beépítésre szánt falusias lakóterületen belüli meghatározó terület az 1. melléklet szerint.
 - b) helyi védett érték területe,
 - c) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - d) országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, t, NATURA 2000 terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - e) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - f) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
 - g) a műemlék területe, a műemléki környezet területe
- (3) a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett
- 14.§ (2) c) - f) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- (b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3), (4) figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

14. A teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 15. §** Az épületek, építmények utcaképben közvetlenül megjelenő homlokzatának színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.

15. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó követelmények

16. § (1) A beépítés telepítési módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan a helyi építési szabályzat határozza meg. Ettől eltérő alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.
- (3) Kerti építmények, műtárgyak elhelyezésére a szabályzat külön kötelező előírást nem állapít meg.
- (4) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:
- a) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá (eltérő megjelenésű, pl fa, kovácsoltvas, téglá, kő) betét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén vagy
 - b) előkertes beépítésnél az épület előtti szakaszon részben áttört vagy áttört kialakítású kivitelben kell, készüljön.
 - c) Kivétel a hagyományos jellegű tömör deszkakerítés.
- (5) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények
- a) tetőszerkezete nem fedhető és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával,
 - b) a tetőfedő anyagok közül a rikító színek, különösen élénkvörös, kék nem helyette a földszínek alkalmazhatók.
- (6) A közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

16. A beépítésre nem szánt táji területbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi-, különleges-, valamint tanya, stb) területekre vonatkozó követelmények

17. § (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- (2) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben engedélyezhetők.
- (3) Kerítés csak beton lábazat nélkül, áttört kivitelben építhető, kivéve a belterületen előírtak szerint kialakított, pillérekkel tagolt részben áttört kerítés.
18. § (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukasan nyújtott tömeggel, magas tetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a fél-nyeregteretős és lapos tetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

- (3) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem engedélyezhető.
- (4) A majorszerű telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás előírható.

19. § (1) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (2) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila és élénk kék színezések.
 - (3) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

17. A belterületi településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Utcai homlokzati megjelenésében teljes egészében gerendaház jelleg nem építhető.
 - (3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
 - (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
 - a) tetőidomhoz, azok formáihoz, az épület fő gerincirányához,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
 - (5) A környezethez való illesztés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
 - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.
21. § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását
- a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,

- b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő nem allergén őshonos fás-szárú növények telepítésével.
 - (2) A zöldfelület kialakítása során
 - a) nem ültethető allergén nem őshonos növényzet, különösen akác, gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fafajok, illetve tájidegen agresszíven gyomosító invazív növényfajok pl. fehér akác, zöld juhar, kanadai nyár, nyugati ostorfa, amerikai kőris.
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon,
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.
- 22. §** (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (2) Épületeken újonnan klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége utcai főhomlokzaton nem helyezhető el.
- (3) Épületeken utcai főhomlokzaton látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámipát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy
- a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához,
 - b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg.
- (5) Magas tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapos tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

18. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 23. §** (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell az épület felújítás és a külső térhasználat esetén is.

19. A helyi egyedi építészeti követelmények

24. § (1) A helyi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épület tartozékok (pl. rács, vasból készült díszítés, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

20. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. § (1) A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjátszó torony) nem helyezhetők el kivéve, ha az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.
- (2) Külterületen elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 100 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat készül, ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (6) Természetvédelemmel érintett területeken:
- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani,
 - b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el,

- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (élet- vagy vagyonvédelem stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

IV. FEJEZET
A REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI
KÖVETELMÉNYEK

21. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére irányadó területi besorolás szabályai

- 26. §** (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétele esetén lehetséges (kivéve a közterületi padokat, és forgalomterelő oszlopokat valamint virágtartókat, melyeken reklám nem helyezhető el),
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) beépítésre szánt területen belül nem megengedett.
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben, míg köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1.§ 9. és 13. pontjában foglaltakat kell érteni.

22. Településképi szempontból meghatározó és általános besorolású területek

- 27. §** (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámszázlót és üzlet feliratokat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
 - (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
 - (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklámpylon elhelyezésére nincs korlát.

23. A meghatározó területre vonatkozó kiegészítő előírások

- 28. §**
- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
 - (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
 - (3) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
 - (4) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - (5) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 méter, magassága 1,0 méter, vastagsága 15 cm lehet.

24. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

- 29. §**
- (1) a) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételevel lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételevel lehetséges.
 - b) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen, burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételevel lehetséges.
 - c) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molínón) is lehetséges.
 - d) Az igénybevételt a polgármester engedélyezi, illetve rendelheti el.
 - (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.

25. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 30. §**
- (1) Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

26. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

- 31. §** (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

27. Rendelkezés településképi védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról

- 32. §** (1) A településképi követelményekről a polgármester a főépítész útján – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, indokolt esetben az építési munka jellegétől függően rajzi munkarészek csatolását.
- (3) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) Konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

28. Településképi bejelentési eljárás

33. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a község közigazgatási területén levő közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.
34. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. számú melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.
- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület- használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

29. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

- 35.§** (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja, és a közigazgatás általános szabályaira vonatkozó jogszabály alapján jár el.
- 36. §** (1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi bírság összege az alábbi határok között állapítható meg:
- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100. 000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint

30. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 37. §** (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli.
- a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
 - b) jogsértés időtartama,
 - c) a jogsértés ismételtsége.
- 2) A településképi bírság befizetésének módja:
- a) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

31. Hatálybalépés

38. § (1) Jelen rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
(2) Jelen rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

32. Átmeneti rendelkezések

39. § A településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat - elfogadásáig
- (a) A településkép szempontjából meghatározó 14. § (3) szerinti területeket az illetékes örökségvédelmi, természetvédelmi szerv adatszolgáltatása alapján kell beazonosítani.
 - (b) A 26. § (3) szerinti területfelhasználás megállapítása - településszerkezeti terv hiányában – a település teljes közigazgatási területén az OTÉK 24- 30/A.§ szerinti helyi sajátosságot hordozó területként történik.

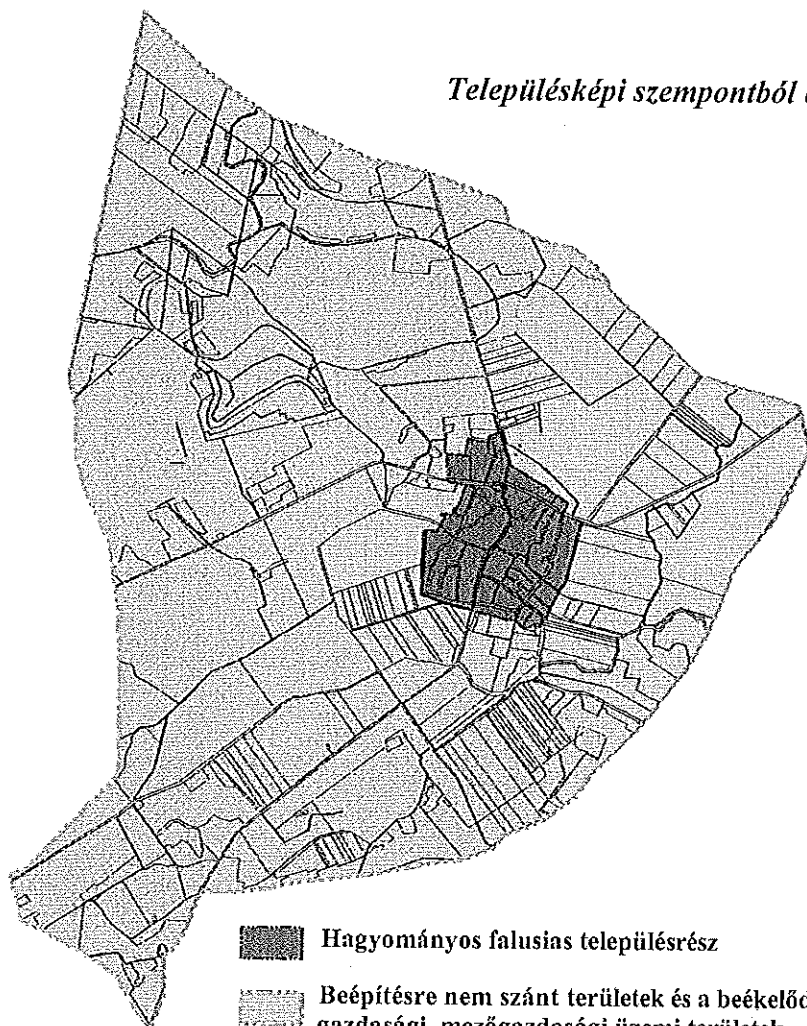
Mezősas, 2017. december 21.




Somi László
polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző

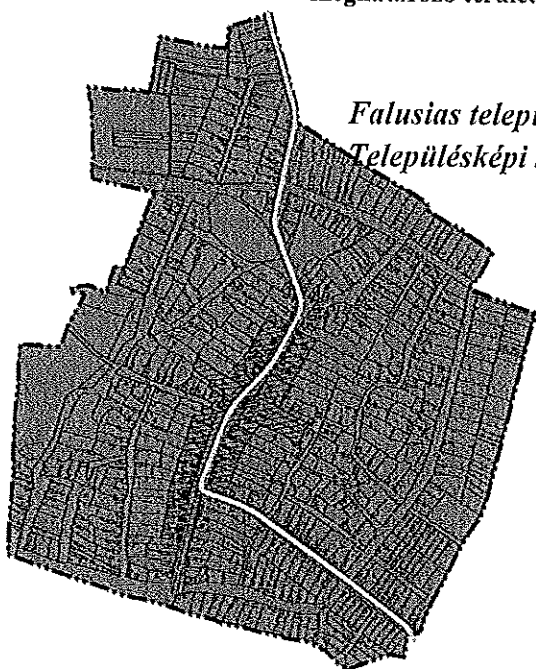
1. melléklet a 13 /2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból eltérő településrészek



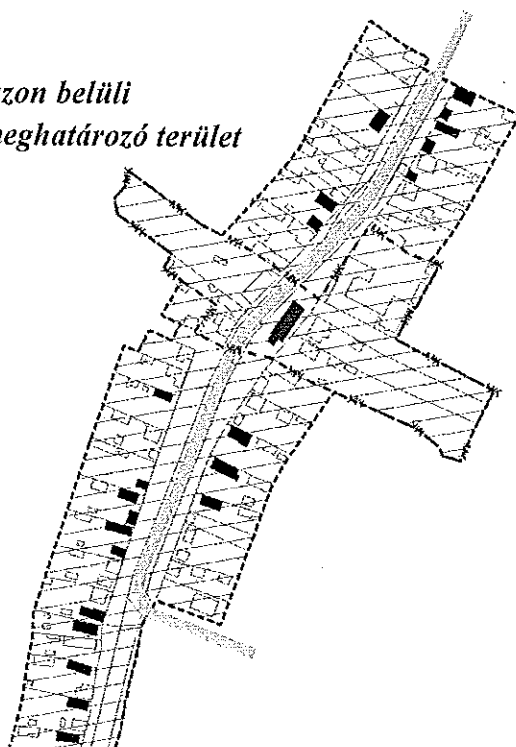
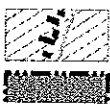
-  Hagyományos falusias településrész
-  Beépítésre nem szánt területek és a beékelődő gazdasági, mezőgazdasági üzemi területek
-  Beépítésre nem szánt területen belüli védett meghatározó terület

*Falusias településrész és az azon belüli
Településképi szempontból meghatározó terület*



Településképi (utcaképi) szempontból meghatározó terület

falusias településrész



*2. melléklet a 13 /2017. (XII.21.) önkormányzati
rendelethez*

Helyi védett értékek

Sorszám	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.		Mezősas,	

3. melléklet a 13/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:

A bejelentő lakcíme:.....

Telefon száma*:.....

E-mail címe***:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....

.....

.....

Helye:.....Hrsz.:.....

A reklámozás tervezett időtartama**.....

.....

Benyújtott mellékletek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

.....

dátum:.....

.....

aláírás

* ha van, a Bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

** megfelelő rész aláhúzendő

*** nem kötelező

4. sz. Napirend

Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft kiegészítő díjazás emeléséről

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: Jelenleg az orvosi ügyeletért havi 115.000 forintot fizetünk. Itt 10% emelés lesz, mely kicsivel több, mint havi 10.000.-Ft-ot fog jelenteni az önkormányzatnak, de kénytelenek vagyunk elfogadni. Ez kötelezően ellátandó feladat.

Tarr Sándorné képviselő: Az orvosi ügyeleti ellátást a lakosság érdekében a jövőben is meg kell oldani, a betegeket ügyeleti időben is el kell látni.

Somi László polgármester: Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2017. (XII.21.) számú határozata

az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft kiegészítő díjazás emeléséről

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft részére a háziorvosi ügyeleti ellátásért jelenleg fizetendő önkormányzati kiegészítés összegének 2018. január 1.-től történő 10%-os mértékű emelését elfogadja, és a 2018. január 1.-től érvényes önkormányzati kiegészítés összegét nettó 68.706 Ft/hó fix díjban és további nettó 81.11 Ft/lakos/hó összegben állapítja meg

Határidő: 2018. január 1.-től folyamatos

Felelős: Somi László polgármester

5. sz. Napirend

Sportegyesület támogatása

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: A Sportegyesület 300.000.-Ft támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely összeget a terv kifizetésére szeretné felhasználni. Ezt majd vissza fogja kapni a Sportegyesület, de a költségeket meg kell előlegezni. A beruházás elkezdődött, eddig a műszaki ellenőr mindent rendben talált.

Dr. Borsos Gizella alpolgármester: Javasolja, hogy majd a 2018-ban tartandó ülésen döntsön a testület a támogatásról, amikor várhatóan minden képviselő jelen lesz.

Somi László polgármester: Napoljuk el a támogatásról történő döntést, s majd a későbbi ülésen döntsünk.

Kéri a képviselőket szavazzanak.

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

68/2017. (XII.21.) számú határozata

Sportegyesület támogatás iránti kérelmének elnapolásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Mezősasi Sportegyesület támogatási kérelméről való döntést elnapolja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás iránti kérelmet 2018-ban ismét terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

6. sz. Napirend

Egyebek

Dr. Borsos Gizella alpolgármester: Ha már a közmeghallgatással egybekötött testületi ülésre nem jött el a lakosság részéről senki, akkor lehetne 2018. januárjában

tartani egy lakossági fórumot. Vannak eredményeink, melyekről szükséges lenne tájékoztatni a lakosságot.

Somi László polgármester: Javasolja, hogy a januári ülésén döntsön a testület a megtartandó Lakossági Fórum időpontjáról, és helyéről.

Tájékoztatja jelenlévőket arról, hogy a Templom felújítás 2018 tavaszán fog megindulni.

Somi László polgármester: Több kérdés, hozzászólás, napirend hiányában javasolja, hogy a testület zárt ülés keretében folytassa munkáját. A nyilvános ülést 13.50 órakor bezárta.



**Somi László
polgármester**

K.m.f.



**Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző**



**Tarr Sándorné
jegyzőkönyv-hitelesítő**



**Bíróné Hegyi Irén
jegyzőkönyvvezető**