

**MEZŐSAS KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

a 2023. március 23-án megtartott nyílt üléséről

JEGYZÉK

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 23-ai nyílt ülésén hozott döntéseiről**

HATÁROZATOK

11/2023. (III. 23.) határozata

a szociális tűzifa iránti támogatási igény benyújtásáról

12/2023. (III. 23.) határozata

a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 23-án megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Mezősas Községi Önkormányzat Tanácsterme
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

Jelen vannak:

Somi László	polgármester
Kőrösi Elek	képviselő
Szűcs Imre	képviselő
Dr. Kecskés Timea	jegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan van távol: Péntes Irén alpolgármester
Vekerdi-Somi Beáta képviselő

Az ülés kezdete: 15.30 óra

Somi László polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát javasolja elfogadni.

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a jegyzőkönyvvezető személyre tett javaslatot elfogadta.

Somi László polgármester: A meghívóban közölt napirendi pontot szeretné kiegészíteni az alábbi napirendi ponttal:

- 2./ Előterjesztés a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti lakóingatlan bérbe adásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy tegnap beérkezett egy szociális kérelem is, melyről zárt ülés keretében kell döntenie a testületnek.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a szociális tűzifa iránti támogatás igénylésével kapcsolatban
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti lakóingatlan bérbe adásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 3 fő. A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a szociális tűzifa iránti támogatás igénylésével kapcsolatban
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti lakóingatlan bérbe adásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

1. sz. Napirend:

Előterjesztés a szociális tűzifa iránti támogatás igénylésével kapcsolatban
Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester A tavalyi évhez hasonlóan idén is lehetőségünk van szociális tűzifa iránti támogatás igénylése pályázatot benyújtani. A rendelet három lehetőséget ad az igénylés tekintetében önkormányzatunknak, így lehetőség van lágy lombú, kemény lombú fa, valamint barnaszén igénylésére. A legcélszerűbb megoldás a tavalyi évhez hasonlóan ismét a kemény tűzifa vásárlása, amelynek kiosztására a tavalyi évhez hasonló rendszer kerülhet kialakításra, a vonatkozó, a későbbiekben kötelezően megalkotandó rendelet útján. A támogatás igényléséhez a Tisztelt Képviselő-testületnek nyilatkoznia kell, hogy vállalja, hogy megalkotja a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit szabályozó rendeletet úgy, hogy az legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépjen. Vállalást kell tennie továbbá a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a tűzifáért és annak kiszállításáért a rászorulóktól a későbbiekben ellenszolgáltatást nem kér. Idén 182 m³ keménylombos tűzifára tudunk pályázni, összesen 5 316 200 Ft támogatásra. Az önerő amit biztosítani kell, 462 280 Ft. Ez változott a tavalyi pályázathoz képest, mert most 2000 Ft/m³+ÁFA, a tavalyi 1000 Ft/m³+ÁFA-hoz képest. Ezen az önerőn kívül még az Önkormányzatot terheli majd a szállítási költség is, amely a jelenlegi üzemanyag árak miatt nem tudjuk hogyan alakul majd.

Megkérdezi hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a szociális tűzifa iránti támogatás igény benyújtásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2023. (III.23.) határozata

a szociális tűzifa iránti támogatás igény benyújtásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által közzétett pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

- Igényelt támogatás fajtája: **keménylombos tűzifa**
- Igényelt mennyiség: **182 m³**
- Támogatási igény: **5 316 200.-Ft**
- Vállalt önerő: **462 280.-Ft**

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat 2023. évi elfogadott költségvetésében a vállalt önerő rendelkezésre áll, és ezt a támogatási igény elfogadása esetén biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázati felhívásban meghatározott szempontoknak megfelelő, a szociális rászorultság és a 2023. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendeletet megalkotja, úgy, hogy az legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépjen. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülők rászorultaktól – ide értve a tűzifa részükre történő eljuttatását is - ellenszolgáltatást nem kér.

A támogatási igény kedvező elbírálása esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatott mennyiségű keménylombú tűzifa megvásárlásról gondoskodjon és a szükséges adásvételi szerződést kösse meg.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a támogatási igény kedvező elbírálása esetén, tűzifa településre való szállítására vonatkozó szállítási szerződést kösse meg.

Határidő: - a támogatási igény benyújtása tekintetében 2023.04.28.
 - a támogatás felhasználása tekintetében 2024.02.15.
 - a támogatással való elszámolás tekintetében 2024.04.15.

Felelős: Somi László polgármester

2. sz. Napirend:

Előterjesztés a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti lakóingatlan bérbe adásáról

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: 2023. március 20. napján kérelem érkezett a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbe vételéről. Pap András jelenleg Berettyóújfaluban lakik az élettársával és kiskorú gyermekével albérletben, de a tulajdonos eladja a házat, így nincs hova menniük.

Az ingatlan jelen állapotában lakhatásra nem alkalmas, felújításra szorul, de a kérelmező vállalta, hogy felújítja, valamint szeretné ha a felújítás összegét beszámolná a bérleti díjba. Szerinte a felújítás költsége kb 500-600 ezer forint lesz. Természetesen mindent számlával fog igazolni az önkormányzat felé. Később, ha a testület esetleg úgy dönt, hogy értékesíti a házat, meg is venné.

Kőrösi Elek képviselő: Megkérdezi, hogy fogják fizetni a rezsidíjakat?

Somi László polgármester: A számlák az önkormányzathoz jönnek, és majd tovább számlázzuk. Javasolja, hogy 25 000 Ft/hó legyen a bérleti díj. Ha jól számolja, ilyen bérleti díjjal a felújítás költségéért 2 évig nem kell bérleti díjat fizetnie a bérlőnek.

Kőrösi Elek képviselő: Ilyen építőipari árak mellett szerinte a felújítás költsége több lesz, mint 600 ezer forint, ezért lehetne 3 évre szóló bérleti szerződést kötni.

Somi László polgármester: Akkor összegeznék az elhangzottakat. Az önkormányzat kiadja Pap András kérelmezőnek az ingatlant havi 25 000 Ft bérleti díjért, 3 évre. Kéri a képviselőket, szavazzanak a Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti ingatlan bérbeadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2023.(III.23.) határozata

A Mezősas, Arany J. u. 12. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdonát képező, kivett lakóház és udvar megnevezésű, Mezősas, Arany J. u. 12. sz. (Hrsz: 32) alatti ingatlant havi 25000 Ft-os bérleti díj + rezsiköltségek megtérítése ellenében, 3 év határozott időre bérbe adja Pap András (lakóhely 4100 Berettyóújfalu, Kisfaludy u. 24. sz.)

A Képviselő-testület 600.000 Ft összegű igazolt felújítási költséget a bérleti díj összegébe beszámít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről, az ingatlan birtokba adásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester


Somi László polgármester: Több kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők munkáját, és a nyílt ülést bezárja.

Az ülés vége: 16 óra 10 perc



Somi László
polgármester

K.m.f.



Dr. Kecskés Timea
jegyző



Balla Beáta
jegyzőkönyvvezető