

**MEZŐSAS KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

2024. december 12-én megtartott  
- közmeghallgatással egybekötött - nyílt üléséről

# JEGYZÉK

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 12-ei - közmeghallgatással egybekötött - nyílt ülésén hozott  
döntéseiről**

## RENDELETEK

### **6/2024.(XII.12.) önkormányzati rendelete**

a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályairól szóló  
8/2023. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

## HATÁROZATOK

### **40/2024. (XII.12.) határozata**

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

### **41/2024. (XII.12.) határozata**

folyószámlahitel igénybevételeiről

### **42/2024. (XII.12.) határozata**

a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

### **43/2024. (XII.12.) határozata**

a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási  
megállapodásának módosításáról

### **44/2024. (XII.12.) határozata**

A Dél-Bihar Négycentrum Területi és Vidékfejlesztési Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról

### **45/2024. (XII.12.) határozata**

a Mezősasi Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési  
megállapodás felülvizsgálatáról

### **46/2024.(XII.12.) határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére irányuló kötelező  
közszolgáltatás biztosítására egyszerű beszerzési eljárás megindításáról

**47/2024. (XII.12.) határozata**

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

**48/2024. (XII.12.) határozata**

a Mezősas, külterület 02/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása érdekében  
történő versenyeztetésről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 12-én megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Mezősas Községi Önkormányzat Tanácsterme  
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

**Jelen vannak:**

Somi László	polgármester
Szűcs Imre	alpolgármester
Gulyás Krisztián	képviselő
Kiss László	képviselő
Megyesi Róbert Csaba	képviselő
Dr. Fodor-Kecskés Timea	jegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

**Az ülés kezdete:** 16.00 óra

**Somi László polgármester:** Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát javasolja elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a jegyzőkönyvvezető személyre tett javaslatot elfogadta.

Javasolja további napirendi pontok felvételét:

8./ Előterjesztés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban  
Előterjesztő: Somi László polgármester

9./ Előterjesztés önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

### NAPIREND:

1/ Előterjesztés a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályiról szóló 8/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester

2./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról  
Előterjesztő: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

- 3./ Előterjesztés folyószámlahitel-keret megnyitásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 6./ Előterjesztés a Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 7./ Előterjesztés a Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 8./ Előterjesztés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 9./ Előterjesztés önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő. A Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

#### NAPIREND:

- 1/ Előterjesztés a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályiról szóló 8/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról  
Előterjesztő: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző
- 3./ Előterjesztés folyószámlahitel-keret megnyitásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester

- 5./ Előterjesztés a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 6./ Előterjesztés a Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 7./ Előterjesztés a Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 8./ Előterjesztés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 9./ Előterjesztés önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

## 1. sz. Napirend:

**Előterjesztés a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályiról szóló 8/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontja szerinti köztisztasági feladatellátás a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1. és december 31. napjával történő módosítását követően is az önkormányzatok feladata. A Ht. 33. § (4) és (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolásáról, valamint a közterületi kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint koncessziós társaságnak történő átadás, koncesszori alvállalkozónak történő átadás vagy ezek által üzemeltetett hulladékgyűjtő helyen történő átadás útján gondoskodik. Tekintettel a fenti rendelkezésre szükséges volt az önkormányzat köztisztasági rendeletének a felülvizsgálata. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a rendeletben még a közszolgáltató elnevezés szerepelt, így a rendelet módosítására van szükség. A módosító rendelet-tervezet elkészítésre került, amely a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerint megküldésre került véleményezésre a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály részére. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya a HB/17-HGO/02002-2/2024-es levelében tájékoztatott arról,

hogy a rendeletmódosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz. Javasolja a rendeletmódosítás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzanak a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 8/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletét:

**Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**6/2024.(XII.12.) önkormányzati rendelete**

**a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 8/2023.  
(VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületen elhagyott hulladék és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 8/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat gondoskodik az elhagyott hulladék összegyűjtéséről és az önkormányzat külön megrendelésére a koncesszori alvállalkozó gondoskodik annak elszállításáról és kezeléséről.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezősas, 2024. december 12.

Somi László  
polgármester

Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző

## 2. sz. Napirend:

### **Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Előterjesztő: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:** A 2024. évi LVIII. törvénnyel módosításra került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.). A módosítás értelmében Mötv. 71.§ (4) bekezdés b) pontja alapján „a polgármester megbízatásának időtartamára havonta az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.” A Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján „a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.” A Mötv. 146/M. §-a szerint „a 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”, melynek összege 2023. évre vonatkozóan 589 100 Ft. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1) bekezdése alapján a Kttv. 131.§ (1) bekezdését a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően kell alkalmazni, amely szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

A nemzetgazdasági átlagkereset alapul vételével, valamint a kerekítés szabályait figyelembe véve a polgármester illetményének összege 1 030 900 Ft.

A Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint „a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.” Az illetmény figyelembe vételével a költségtérítés mértéke 154 635 Ft.

A Mötv. 146/M. §-a alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni.



A fenti rendelkezések alapján szükséges a korábban hozott testületi döntés hatályon kívül helyezése és a polgármesteri illetmény 2024. október 1 napjától 1 030 900 Ft összegben, a költségtérítés 154 635 Ft összegben történő meghatározása.

Megkérdezi, hogy van e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Somi László polgármester:** Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzanak a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **40/2024. (XII.12.) határozata**

#### **a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b.) pontja, valamint a (4a) bekezdés alapján megállapítja, hogy Somi László főállású polgármester havi illetménye 2024. október 1. napjától bruttó 1 030 900 Ft, költségtérítése: havi 154 635 Ft.

A képviselő-testület ezzel egyidejűleg visszavonja a 30/2024. (X.11.) számú határozatát.

**Határidő:** 2024. október 1-től folyamatos

**Felelős:** Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

### **3. sz. Napirend:**

#### **Előterjesztés folyószámlahitel-keret megnyitásáról**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Mezősas községi Önkormányzat képviselőjében az idei év során minden szükséges intézkedést megtett arra, hogy az önkormányzat pénzügyi egyensúlyát megteremtse. A pénzügyi egyensúly azonban még a fenti intézkedéseknek köszönhetően sem mondható el az önkormányzat tekintetében, mivel még így is jelentős követelések vannak az önkormányzattal szemben. Fentiekre tekintettel a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal szakemberei úgy látják biztosítottak a pénzügyi helyzetet, ha védőhálóként, 2025. január 1-től ismételtelen folyószámlahitel keret kerül megnyitásra a MBH Bank Nyrt-nél az Önkormányzat

pénzforgalmi számláihoz kapcsolódóan. Ennek keretében egy 5.000.000 forintos hitelkeret kerülne rendelkezésre tartásra az Önkormányzat számára, amelyet a legvégső esetben, így fizetéseképtelenség esetén használnának fel.

Elmondja, hogy az Önkormányzat jelenleg nincs fizetéseképtelen helyzetben. A folyószámlahitel-keret megnyitása nem jár annak felhasználási kötelezettségével. Javasolja a folyószámlahitel-keret megnyitását.

**Megyesi Róbert képviselő:** Megkérdezi, hogy elég lesz az 5 000 000.-Ft-os hitelkeret?

**Somi László polgármester:** Igen, elég lesz. Az ez évi hitelkerethez sem kellett hozzányúlni. Ez csak egy biztonsági tartalék, hogy legyen mihez nyúlni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzak a folyószámlahitel-keret megnyitásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **41/2024. (XII.12.) határozata**

#### **folyószámlahitel igénybevételeiről**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5.000.000.-Ft összegű 2025. évi, éven belül lejáró folyószámlahitel felvételét határozza el az esetleges, átmeneti likviditási problémák kezelésére, az MBH Bank Nyrt-től.

A folyószámlahitel végső lejáratát: 2025. december 31.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel teljes futamideje alatt a hitel kamatát és járulékos költségeit a költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és az Önkormányzati folyószámla-hitel szerződést, valamint annak mellékleteit a MBH Bank Nyrt-nél Mezősas Községi Önkormányzat képviselőjében aláírja.

**Határidő:** 2024. december 31., illetve  
2025. december 31.

**Felelős:** Somi László polgármester

#### 4. sz. Napirend:

##### **Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal és a Big-Audit Kft. között megbízási szerződés van hatályban, amelyben a Kft. megbízást kapott a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a fenntartó önkormányzatok és intézményeik tekintetében a belső ellenőrzési feladatok ellátására. A belső ellenőrzési feladatok ellátása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásnak a vizsgálatára. A belső ellenőrzési feladatok ellátása során a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szabályai alapján a belső ellenőrzés sarokpontja az éves ellenőrzési terv. Az ellenőrzött szervek tekintetében elkészült a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Javasolja a belső ellenőri terv elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket szavazzanak, a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

#### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **42/2024. (XII.12.) határozata**

##### **a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének úgy határoz, hogy a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Mezősas Községi Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

**Határidő:** 2024. december 31. és

2025. évtől folyamatosan

**Felelős:** Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

## 5. sz. Napirend:

### **Előterjesztés a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása és egységes szerkezetben történő elfogadásáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester**: 2023. június 30. napján hatályát veszítette a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 33. § (1) bekezdése, mely szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosította. Ezzel összhangban hatályát veszítette a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja is, mely kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. Ennek eredményeként 2023. július 1-jétől kezdődően megszűnt az önkormányzatok és ezzel a **Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás** (a továbbiakban: DAHUT) hulladékkezeléssel kapcsolatos feladata is, azt az állam vette át, melyet azóta a **MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.**-vel, mint koncessziós társasággal, illetve a koncesszor által a teljesítésbe bevont szervezetekkel lát el. A DAHUT a KEHOP 3.2.1. pályázati felhívás keretében a KEHOP-3.2.1.-15-2016-00005 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Hajdú-Bihar megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című projekt megvalósítására – hulladékkezelő létesítmény, hulladékudvar létrehozására, 21 db hulladékgyűjtő- és szállító jármű, szükség szerinti egyéb munkagép és 116.471 db hulladékgyűjtő edényzet beszerzésére, valamint PR és szemléletformálási tevékenységet nyújtó szolgáltatás teljesítésére – 5 milliárd 728 millió forint támogatást nyert el. A támogatásból a debreceni 0441/11 hrsz-ú, Debrecen, Kuvasz u. 11. sz. alatt található ingatlanon megépített, a DAHUT kizárólagos tulajdonában álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, valamint a projekt keretében beszerzett ingó eszközöket fenn kell tartani és működtetni kell. A Ht. 92/A.§ (4) bekezdése értelmében „A települési önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátáshoz használt létesítmény, eszköz és vagyonelem vagyonkezelése céljából, a települési önkormányzatok társulásai mindaddig fennmaradhatnak, ameddig az érintett létesítmény, eszköz vagy vagyonelem az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vételre kerül.” A Ht. fentiekben foglalt, a társulás fenntartását lehetővé tevő rendelkezése teljes mértékben megvalósul, hiszen a DAHUT az érintett vagyonelemeket vagyonkezelésbe- illetve használatba adás útján biztosítja az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában részt vevő koncesszori alvállalkozók részére. Mindenképpen indokolt tehát a DAHUT fenntartása, azonban a társulási megállapodást a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel módosítani szükséges. A Társulási Megállapodást a fentiekben túlmenően módosítani szükséges egyes települések esetében a tagokat képviselő polgármesterek személyében bekövetkezett változás, a tagok lakosság száma, az ez alapján őket megillető szavazati arány és a vagyontól való részesedésük aránya tekintetében is, mely módosítás a társulási megállapodás 1. és 2. számú mellékletét érinti.

Javasolja a módosítás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzak a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról és egységes szerkezetbe történő elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **43/2024. (XII.12.) határozata**

#### **a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20., képviseli: Balázs Ákos elnök) Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerint és elfogadja a Társulási Megállapodást egységes szerkezetben a 2. melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **6. sz. Napirend:**

#### **Előterjesztés a Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás Társulási megállapodásának módosításáról**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Újiráz községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. § (1) bekezdése alapján 2025. január 1.-jei hatállyal közös önkormányzati hivatalt hoz létre Csökmő Nagyközségi Önkormányzattal, Csökmői székhellyel. A döntés alapján a Komádi Közös Önkormányzati Hivatal közös feladatellátása megszűnik és a továbbiakban az Önkormányzatnak önálló polgármesteri hivatal kell alapítania és fenntartania.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. § (6) bekezdése alapján a családsegítés a gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat – keretében működtethető. A család- és gyermekjóléti szolgálat



ellátja a családsegítés (4) bekezdés szerinti feladatait, valamint a Gyvt. 39. és 40. §-a szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat.

Az Szt 86. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a települési önkormányzat köteles biztosítani a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 94.§ (2a) bekezdése alapján a polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által működtetett gyermekjóléti szolgálat ellátási területe a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések lakosságára terjed ki. Amennyiben a gyermekjóléti szolgálat fenntartója társulás, a társulás társulási megállapodásban megjelölt székhelye kizárólag az e bekezdés szerint feladatellátásra kötelezett önkormányzat lehet.

Fentiek alapján Újiráz községi Önkormányzat vonatkozásában 2025. január 1.-től a Csökmői Közös Önkormányzati Hivatal székhely szerinti települési önkormányzata, azaz Csökmő Nagyközségi Önkormányzat a feladat ellátására kötelezett.

Csőkmő Nagyközségi Önkormányzat a feladat ellátásáról a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása (BÖTKT) útján gondoskodik, így Újiráz község vonatkozásában a családsegítés és gyermekjóléti szolgálat feladatait a 2025. január 1.-től a BÖTKT látja el.

A fentiek figyelembevételével, valamint a társulási megállapodás esedékes egyéb felülvizsgálata alapján a Dél-Bihar Négycentrum Terület- és Vidékfejlesztési Társulás Társulási megállapodását módosítani szükséges, javasolja a módosítás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzak a Dél-Bihari Négycentrum Területi és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának módosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **44/2024. (XII.12.) határozata**

#### **A Dél-Bihar Négycentrum Területi és Vidékfejlesztési Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 88 § (2) bekezdése alapján a

Dél-Bihar Négycentrum Terület és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának 5. számú módosítását - 2025. január 1.-jei hatállyal - a határozat mellékelte szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

## 7. sz. Napirend:

### **Előterjesztés a Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) meghatározza a nemzetiségi önkormányzatok működését, valamint a helyi és a nemzetiségi önkormányzat együttműködésének kötelező szabályait.

80. § (1) A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;
- c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;
- d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;
- e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;
- f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és
- g) az a)-f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználata költségeinek kivételével.

Az Nektv. 80. §-ában foglaltaknak megfelelően, a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról a helyi önkormányzatnak és a helyi nemzetiségi önkormányzatnak megállapodást kell kötnie. A megállapodást szükség

szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A felülvizsgálat megtörtént, a szükséges módosítások átvezetésre kerültek. Javasolja a módosított együttműködési megállapodás elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzak a Mezősasi Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **45/2024. (XII.12.) határozata**

#### **a Mezősasi Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a Mezősasi Román Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és a módosított együttműködési megállapodást elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **8. sz. Napirend:**

#### **Előterjesztés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 2023. február 8. napján kelt, 35900/379-10/2023. ált. számú határozatával a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatóként a KOBOLD TRANS Kft-t jelölte ki. Önkormányzatunk 2024. február 15. napján megkötötte az együttműködési megállapodást a szolgáltatóval, mely 2024. december 31. napjával lejár. Tekintettel arra, hogy ezen tevékenység az önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik, szükséges a közszolgáltatás biztosításának a megszervezése,



amelynek érdekében egyszerű beszerzési eljárás megindítására van szükség. Javasolja a beszerzési eljárás megindítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzanak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás biztosítására egyszerű beszerzési eljárás megindításáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **46/2024.(XII.12.) határozata**

#### **a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás biztosítására egyszerű beszerzési eljárás megindításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjába, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 44/C. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás lebonyolítására 3 év határozott időre egyszerű beszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, az ajánlatok értékelésére, és az eljárást lezáró döntés meghozatalára.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **9. sz. Napirend:**

#### **Előterjesztés önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos kérelmekről**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

#### **- Berke Dávid 4134 Mezősas, Honvéd u. 8. szám alatti lakos kérelme**

**Somi László polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2024. november 28. napján Berke Dávid, 4134 Mezősas, Honvéd u. 8. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be Mezősas Községi Önkormányzathoz, melyben vételi szándékát jelezte a Mezősas, 337-es, 339-es, 340-es, 342-es, valamint a 343-as helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

Az ingatlanok használaton kívül vannak, gondozásuk nagy terhet jelent az Önkormányzat számára. Az Önkormányzat az érintett ingatlanok vonatkozásában értékbecslési szakvéleményt kért be, a szakvélemény alapján az ingatlanok forgalmi értéke a következő:

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan megnevezése	Ingatlan terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Ingatlan értékelt ára
337	Mezősas, Toldi u. 42.		2014	300 000.-Ft
339	Mezősas, Toldi u. 38.		2014	300 000.-Ft
340	Mezősas, Toldi u. 36.		2014	300 000.-Ft
342	Mezősas, Toldi u. 32.		780	100 000.-Ft
343	Mezősas, Toldi u. 30.		1467	250 000.-Ft

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet 13.§ -a alapján versenyeztetési kötelezettség nem terheli az Önkormányzatot. Javasolja az ingatlanok értékesítését az értékbecslési szakvéleményben foglalt áron, tekintettel arra, hogy azokat az ingatlanokat az Önkormányzat másként hasznosítani nem tudja. Úgy tudja, hogy az ingatlanokon a kérelmező munkahelyteremtő beruházást szeretne végrehajtani.

**Szűcs Imre alpolgármester:** Véleménye szerint adjuk el ezeket a területeket. Ha a kérelmezőnek sikerül a beruházás, akkor másnak is munkát adhatna a faluban.

**Kiss László képviselő:** Az a terület, ahol ezek az ingatlanok vannak nem jók arra, hogy termőföldként lehessen használni. Szerinte is adja el az önkormányzat.

**Somi László polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **47/2024. (XII.12.) határozata**

#### **önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mezősas Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező

- 337-es helyrajzi számú, a természetben a Mezősas, Toldi u. 42. sz. alatti, 2014 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 300 000 Ft vételáron,
- 339-es helyrajzi számú, a természetben a Mezősas, Toldi u. 38. sz. alatti, 2014 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 300 000 Ft vételáron,
- 340-es helyrajzi számú, a természetben a Mezősas, Toldi u. 36. sz. alatti, 2014 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 300 000 Ft vételáron,
- 342-es helyrajzi számú, a természetben a Mezősas, Toldi u. 32. sz. alatti 780 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 100 000 Ft vételáron,
- 343-es helyrajzi számú, a természetben a Mezősas, Toldi u. 30. sz. alatti 1467 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 250 000 Ft vételáron

Berke Dávid 4134 Mezősas, Honvéd u. 8. szám alatti lakos részére értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint az értékesítéssel összefüggő valamennyi jognyilatkozat megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

### **-Bagdi Róbert János őstermelő, családi gazdálkodó kérelme**

**Somi László polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2024. december 4. napján Bagdi Róbert János, 4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 17. sz. alatti őstermelő, családi gazdálkodó kérelmet nyújtott be Mezősas Községi Önkormányzathoz, melyben haszonbérleti szándékát jelezte a Mezősas Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 02/2 helyrajzi számú, 74,29 AK értékű, 2,8381 hektár területű külterületi szántóföld vonatkozásában, minimum 5 év időtartamra. Az ingatlan használaton kívül van, gondozása nagy terhet jelent az Önkormányzat számára, sajnálatos módon közfoglalkoztatási program keretében sem tudja az Önkormányzat a területet hasznosítani. Az Önkormányzat az érintett ingatlan vonatkozásában haszonbérlet céljára értékbecslési szakvéleményt kért be, a szakvélemény alapján a haszonbérleti díj mértéke 90 000 Ft/év/ha. Elmondja, hogy az Önkormányzat vagyonáról szóló 2/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet 13.§ -a alapján versenyeztetési kötelezettség terheli az Önkormányzatot. Javasolja, hogy az ingatlan hasznosítása érdekében versenykiírást tegyen közzé az Önkormányzat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a Mezősas, külterület 02/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

**Mezősas Községi Önkormányzat képviselő-testületének****48/2024. (XII.12.) határozata****a Mezősas, külterület 02/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása érdekében történő versenyeztetésről**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mezősas Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Mezősas külterület 02/2 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlant hasznosítani kívánja, melynek érdekében versenyeztetést hirdet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a versenyeztetés lebonyolításáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

**Egyebek:**

**Somi László polgármester:** Megkérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek a napirendi pontokon kívüli kérdése?

**Kiss László képviselő:** Megkérdezi, hogy a Csillag utcán lévő telkekkel – amin cirok van – azokkal mi van? Az önkormányzat tulajdonában vannak? Mert nincsennek megművelve.

**Somi László polgármester:** Azok a telkek az önkormányzat tulajdonába vannak, de nincs traktorunk, így nem tudjuk megművelni.

**Megyesi Róbert Csaba képviselő:** Megkérdezi, hogy jövőre megmarad a sertéstelep?

**Somi László polgármester:** Igen, megmarad. Tervbe van még egy üvegfólia építése, ahol vetőmagokból szeretnének palántát termesztetni, hogy legalább azt ne kelljen venni. Ha nem sikerül, akkor megvesszük a palántát, mást úgy se tudunk tenni.


A közfoglalkoztatás tervezésekor gázolajat, tápot, vetőmagot, műtrágyát, vegyszert terveztünk be.

Megkérdezi, van e még valakinek kérdése, hozzászólása. Több kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők munkáját, és a közmeghallgatással egybekötött nyílt ülést bezárja.

**Az ülés vége:** 17 óra 45 perc

  
Somi László  
polgármester





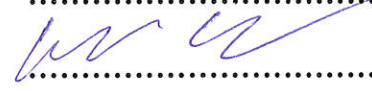
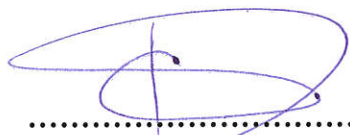
K.m.f.

  
Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. december 12. (csütörtök) 16:00 órai kezdettel  
tartott – közmeghallgatással egybekötött - ülésén megjelentekről**

### Jelen vannak:

Somi László	polgármester	..... 
Szűcs Imre	alpolgármester	..... 
Gulyás Krisztián	képviselő	..... 
Kiss László	képviselő	..... 
Megyesi Róbert	képviselő	..... 
Dr. Fodor-Kecskés Timea	jegyző	..... 
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető	..... 