

**MEZŐSAS KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2025. március 13-án megtartott nyílt üléséről

JEGYZÉK

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 13-ai nyílt ülésén hozott döntéseiről**

HATÁROZATOK

20/2025.(III.13.) határozata

Mezősas külterület 02/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról

21/2025. (III.13.) határozata

önkormányzati főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megállapodásról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 13-án megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Mezősas Községi Önkormányzat Tanácssterme
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

Jelen vannak:

Somi László	polgármester
Szűcs Imre	alpolgármester
Gulyás Krisztián	képviselő
Kiss László	képviselő
Megyesi Róbert Csaba	képviselő
Dr. Fodor-Kecskés Timea	jegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

Az ülés kezdete: 10.00 óra

Somi László polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát javasolja elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a jegyzőkönyvvezető személyre tett javaslatot elfogadta.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a 02/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés önkormányzati főépítész feladatok ellátásához kapcsolódó megállapodásról
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a 02/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról
Előterjesztő: Somi László polgármester

- 2./ Előterjesztés önkormányzati főépítési feladatok ellátásához kapcsolódó megállapodásról
Előterjesztő: Somi László polgármester

1. sz. Napirend:

Előterjesztés a 02/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2025.(XII.12.) számú határozattal döntött arról, hogy a Mezősas Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő 02/2 helyrajzi számú, 74,29 AK értékű, 2,8381 hektár területű külterületi szántóföld hasznosítása érdekében versenyeztetést ír ki. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a versenyeztetési eljárás lebonyolítására. Az ajánlatok beadásának határideje 2024. március 5-én lejárt, ezzel a versenyeztetési eljárás lezárult. Tájékoztatja a képviselőket, hogy egy ajánlat érkezett be, Bagdi Róbert János őstermelőé, aki 90 000 Ft/ha/év bérleti díjat ajánlott. Tekintettel arra, hogy más ajánlat nem érkezett, javasolja, hogy a testület fogadja el Bagdi Róbert János ajánlatát.

Szűcs Imre alpolgármester: A javaslattal egyetért. Mennyi időre adjuk bérbe?

Somi László polgármester: Javasolja, hogy 5 évre adjuk bérbe.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzanak a 02/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2025.(III.13.) határozata

Mezősas külterület 02/2 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adásáról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mezősas Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, Mezősas külterület 02/2 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlant 5 év időtartamra, 90 000.-Ft/ha/év haszonbérleti díjért, haszonbérbe adja Bagdi Róbert János Mezősas, Nagy S. u. 17. sz. alatti őstermelő, családi gazdálkodónak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére és az ezzel összefüggő valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Somi László polgármester

2. sz. Napirend:

Előterjesztés önkormányzati főépítési feladatok ellátásához kapcsolódó megállapodásról

Előterjesztő: Somi László polgármester

Somi László polgármester: A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56.§ (6)-(7) bekezdései alapján:

„A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítést, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítési feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.”

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat anyagi forrás hiányában nem tudott saját települési főépítést alkalmazni, és társulás keretében térségi főépítést sem, így a törvény erejénél fogva Berettyóújfalu város települési főépítésze látja az önkormányzati főépítési feladatokat Mezősas vonatkozásában. Az építészeti törvény rendelkezéseinek megfelelően a költségviselésről megállapodásban szükséges rendelkezni. A megállapodás tervezet elkészült, melyet a Képviselő-testületnek jóvá kell hagyni. A megállapodás értelmében lakosságszám arányosan hozzájárulást kellene fizetni 2025. április 1. napjától Berettyóújfalu részére, 673 fővel számolva, ez hozzájárulási összeg 59.830.- Ft/hó.

Megkérdezi, hogy van e valakinek még kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a képviselőket, szavazzak az önkormányzati főépítési feladatok ellátásához kapcsolódó megállapodásról szóló határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2025. (III.13.) határozata

önkormányzati főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos megállapodásról

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati főépítési feladatok ellátása érdekében 2025. április 1. napjától megállapodást köt Berettyóújfalu Város Önkormányzatával (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19). A Képviselő-testület vállalja, hogy a feladatellátással kapcsolatos költségeket lakosságszám arányosan megtéríti Berettyóújfalu Város Önkormányzata részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. április 1.

Felelős: Somi László polgármester

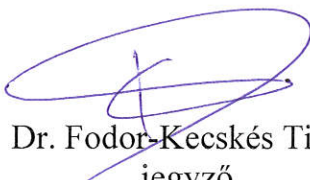
Somi László polgármester: Több kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők munkáját, és a nyílt ülést bezárja.

Az ülés vége: 10 óra 45 perc

K.m.f.


Somi László
polgármester




Dr. Fodor-Kecskés Timea
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 13. (csütörtök) 10:00 órai kezdettel
tartott ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Somi László polgármester

.....

Szűcs Imre alpolgármester

.....

Gulyás Krisztián képviselő

.....

Kiss László képviselő

.....

Megyesi Róbert képviselő

.....

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

.....

Balla Beáta jegyzőkönyvvezető

.....