

**MEZŐSAS KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

2025. június 17-én megtartott nyílt üléséről

# JEGYZÉK

**A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. június 17-ei nyílt ülésén hozott döntéseiről**

## HATÁROZATOK

### **33/2025.(VI.17.) határozata**

Versenyképes Járások Program felhívásra pályázat benyújtásáról

### **34/2025.(VI.17.) határozata**

a Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 17-én megtartott nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Mezősas Községi Önkormányzat Tanácsterme  
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

**Jelen vannak:**

Somi László	polgármester
Szűcs Imre	alpolgármester
Gulyás Krisztián	képviselő
Kiss László	képviselő
Megyesi Róbert Csaba	képviselő
Dr. Fodor-Kecskés Timea	jegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

**Az ülés kezdete:** 16.30 óra

**Somi László polgármester:** Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát javasolja elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a jegyzőkönyvvezető személyre tett javaslatot elfogadta.

### NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés Versenyképes Járások Program felhívásra pályázat benyújtásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Magyar Falu Program III. keretében felajánlott ingatlanról  
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

### NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés Versenyképes Járások Program felhívásra pályázat benyújtásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a Magyar Falu Program III. keretében felajánlott ingatlanról  
Előterjesztő: Somi László polgármester

## 1. sz. Napirend:

### **Előterjesztés Versenyképes Járások Program felhívásra pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Felhívást tett közzé a települési önkormányzatok részére a térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, a továbbiakban: fejlesztési igény) benyújtására, egyidejűleg a Program keretében történő későbbi költségvetési támogatások nyújtásának előkészítése érdekében.

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járasonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg. A Program keretében az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény: A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése C. Térségi gazdaságfejlesztés D. Településüzemeltetés.

A Program céljait szolgáló fejlesztések körében a támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el: a) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó terület-előkészítés költségei, b) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás, ezzel összefüggő hatósági eljárások költségei, c) építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei, d) eszközbeszerzés költségei, e) a járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humán erőforrás-igényének költségeit is, f) ingatlanvásárlás költségei (legfeljebb mindösszesen a járási keret 20%-a erejéig), g) rendezvények költségei (amennyiben a rendezvény a fejlesztési tartalom része, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével), h) projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei, i) közbeszerzési költségek, j) műszaki ellenőr szolgáltatás költségei, k) tájékoztatás/nyilvánosság költségei. Az f)-k) pontokban foglaltak önállóan nem támogatható tevékenységek.

Javasolja, hogy az Önkormányzat településüzemeltetésre nyújtson be 3 700 000 Ft összegű támogatási igényt, melynek keretében az önkormányzat településüzemeltetéshez szükséges eszközöket szerezze be.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a Versenyképes Járások Program felhívásra pályázat benyújtásáról szóló határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

## **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **33/2025.(VI.17.) határozata**

#### **Versenyképes Járások Program felhívásra pályázat benyújtásáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzatával és a Berettyóújfalu járás önkormányzataival konzorciumi együttműködésben részt vesz a Versenyképes Járások Programban, és a létrehozandó konzorciumhoz csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására, valamint a támogatási igény benyújtására.

Mezősas Községi Önkormányzat által a projekt keretében megvalósítani kívánt tevékenység:

- Településüzemeltetési eszközök beszerzése

Megvalósítás helye: 4134 Mezősas, Nagy Sándor u. 49. hrsz.: 427

A pályázat megvalósításának összege: 3 700 000 Ft, melyből a pályázat keretében igényelt támogatás összege: 3 700 000 Ft, önerő összege: 0 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére, a támogatási igény elfogadása esetén a pályázat megvalósítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **2. sz. Napirend:**

**Előterjesztés a Magyar Falu Program III. keretében felajánlott ingatlanról**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért

kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján az MNV Zrt. megküldte az önkormányzat közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdon átruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Az MNV Zrt. által megküldött táblázatban a Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú, kivett áruház megnevezésű, 270 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan szerepel.

Amennyiben az érintett ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével élni kíván az önkormányzat, úgy a képviselő-testületnek az igénylésről döntést szükséges hoznia.

Ez az ingatlan az önkormányzati feladatellátáshoz megfelelő, így javaslom annak igénylését.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a Mezősas, belterület 409/9-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről szóló határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **34/2025.(VI.17.) határozata**

#### **a Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igényléséről**

1. Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozat alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Posta Zrt. tulajdonában lévő a 4134 Mezősas, Nagy Sándor utca 25. szám alatti, 409/2 helyrajzi számon felvett, kivett áruház megnevezésű, 270 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) *pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati irattár kialakítása célra kívánja felhasználni.
3. Mezősas Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4134 Mezősas, Nagy Sándor utca 25. szám alatti 409/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4134 Mezősas, Nagy Sándor utca 25. szám alatti 409/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester


Több kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők munkáját, és a nyílt ülést bezárja.

**Az ülés vége:** 17 óra 00 perc



Somi László  
polgármester

K.m.f.



Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző