

**MEZŐSAS KÖZSÉGI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

2025. augusztus 25-én megtartott nyílt üléséről

# JEGYZÉK

## A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-ei nyílt ülésén hozott döntéseiről

### RENDELETEK

#### **4/2025.(VIII.25.) rendelete**

a szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról

### HATÁROZATOK

#### **36/2025.(VIII.25.) határozata**

a szociálisan rászorulóknak részére nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásról

#### **37/2025.(VIII.25.) határozata**

gyermekétkeztetés biztosításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról

#### **38/2025.(VIII.25.) határozata**

Vincze Attila kérelmének elutasításáról

#### **39/2025.(VIII.25.) határozata**

a Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 25-én megtartott nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Mezősas Községi Önkormányzat Tanácsterme  
(Mezősas, Nagy S. u. 49. sz.)

**Jelen vannak:**

Somi László	polgármester
Szűcs Imre	alpolgármester
Gulyás Krisztián	képviselő
Kiss László	képviselő
Megyesi Róbert Csaba	képviselő
Dr. Fodor-Kecskés Timea	jegyző
Balla Beáta	jegyzőkönyvvezető

**Az ülés kezdete:** 16.30 óra

**Somi László polgármester:** Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, s az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Balla Beátát javasolja elfogadni.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a jegyzőkönyvvezető személyre tett javaslatot elfogadta.

### NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a szociálisan rászorulóknak részére nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a szociális célú tűzifa-támogatásról szóló rendelet elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 3./ Előterjesztés gyermekétkeztetés biztosításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés Vincze Attila lakásbérleti kérelméről  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

(Szavazás)

A szavazásban résztvevők száma: 5 fő. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendi pontokat fogadja el.

NAPIREND:

- 1./ Előterjesztés a szociálisan rászorulóknak részére nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 2./ Előterjesztés a szociális célú tűzifa-támogatásról szóló rendelet elfogadásáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 3./ Előterjesztés gyermekétkeztetés biztosításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 4./ Előterjesztés Vincze Attila lakásbérleti kérelméről  
Előterjesztő: Somi László polgármester
- 5./ Előterjesztés Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről  
Előterjesztő: Somi László polgármester

**1. sz. Napirend:**

**Előterjesztés a szociálisan rászorulóknak részére nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott támogatási igényünkkel kapcsolatban vissza nem térítendő támogatásban részesültünk 2 586 990 Ft összegben. A támogatói okiratban foglaltak alapján a vissza nem térítendő támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik. Az Önkormányzatot továbbá 246 380 Ft önerő terheli. A támogatást 97 erdei köbméter kemény lombos tűzifa vásárlására használhatjuk fel. A támogatás felhasználását a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendeletben kell szabályozni. A támogatásból vásárolt tűzifát 2026. február 16-áig kell kiosztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg. A támogatás felhasználásáról 2026. április 15-ig az ebr42 rendszeren keresztül kell elszámolni.

A Nyírerdő Zrt Debreceni Erdészete levélben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy lehetőség van arra, hogy az erdészet szervezze meg a szállítást, melynek költsége 2400 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA. Ez a mi esetünkben 295 656 Ft szállítási költséget jelent.

Javasolja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a Nyírerdő Zrt. Debreceni Erdészetétől kerüljön megvásárlásra a tűzifa, valamint a tűzifa településre történő szállítására is a Nyírerdő Zrt-vel kössön szállítási szerződést az Önkormányzat.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a szociálisan rászorulóknak részére nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásról szóló határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **36/2025.(VIII.25.) határozata**

#### **a szociálisan rászorulóknak részére nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen nyújtott támogatás felhasználása kapcsán 97 erdei köbméter mennyiségű egységes keménylombos tűzifát vásárol a Nyírerdő Zrt. Debreceni Erdészetétől (székhelye: 4032 Debrecen, Kartács u. 25.; adószáma: 11252005-2-15) összesen 2 833 370 Ft vételáron. A megvásárolt tűzifának az Önkormányzathoz történő szállítására a Nyírerdő Zrt. Debreceni Erdészetével köt fuvarozási szerződést az Önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2026. január 31.

**Felelős:** Somi László polgármester

## 2. sz. Napirend:

### **Előterjesztés a szociális célú tűzifa-támogatásról szóló rendelet elfogadásáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Mezősas Községi Önkormányzat a helyi önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása alapján Mezősas Községi Önkormányzat bruttó 2 586 990 Ft támogatásban részesült, mely alapján 97 erdei köbméter tűzifát vásárolhat.

A pályázati kiírás alapján a települési önkormányzat rendeletben köteles szabályozni a szociális rászorultság és az igénylés részletes szabályait. A rendelet-tervezet a korábbi évekhez hasonlóan került előkészítésre. A Képviselő-testületnek továbbá meg kell határoznia a kérelmek beadásának határidejét, a polgármesteri döntés határidejét, valamint a jövedelemhatárt.

Kellő időt kell hagyni mind a kérelmek benyújtására, mind pedig a döntéshozatalra.

A kérelmek benyújtására 2025. szeptember 19-ei határidőt, a döntésre 2025. október 10-ei határidőt javasol. Megkérdezi, hogy jövedelemhatárként milyen összegre gondolnak a képviselők? A tavalyi rendelet 2.§ d) pontjában az egy főre eső jövedelem a szociális vetítési alap legkisebb összegének 900 %-a (265.500.-Ft) volt jövedelemhatárként meghatározva.

**Szűcs Imre alpolgármester:** Mivel a minimálbér is nőtt, javasolja emelni az egy főre eső jövedelem összegét 1000 %-ra, valamint egyetért a határidőkre vonatkozó javaslattal.

**Gulyás Krisztián képviselő:** Egyetért Szűcs Imre, illetve Polgármester Úr javaslatával.

**Somi László polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a fenti kiegészítésekkel együtt a szociális célú tűzifa-támogatásról szóló rendelet elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletét:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **4/2025.(VIII.25.) rendelete**

#### **a szociálisan rászorulóknak kedvezményes tűzifa juttatásáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a településen élő szociálisan rászoruló személyek részére az önkormányzat pályázati támogatás felhasználásával térítésmentesen téli tüzelőanyagot biztosítson.

[2] Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálisan rászorulóknak részére a 2025/2026-os téli fűtési időben a téli fűtéshez természetbeni ellátás formájában tüzfát biztosít 97 m<sup>3</sup> összmenyiségben.

(2) Az Önkormányzat térítésmentesen tüzfát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Mezősason bejelentett állandó lakóhelyén, vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

### 2. §

(1) Térítésmentes tüzifa juttatásra az a magánszemély jogosult, aki:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájára – települési támogatásra jogosult vagy,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család tagja
- c) nyugellátásban vagy egyéb nyugdíjszerű rendszeres ellátásban részesül vagy
- d) családjában az egy főre eső jövedelem a szociális vetítési alap legkisebb összegének 1000 %-át nem haladja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételek közül egy személy csak egy kategóriában vehető figyelembe. Az (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feltételnek megfelelő, de a b.) vagy c.) pont szerint is jogosult személyt az a.) pontba tartozóként kell figyelembe venni.

(3) Az azonos lakóingatlanban vagy családban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás. Mezősason lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak ott vehető figyelembe a háztartás tagjaként, ahol életvitelszerűen él.

### 3. §

(1) Az igényléseket legkésőbb 2025. szeptember 19. napjáig lehet benyújtani az önkormányzat hivatalába.

(2) A benyújtott kérelmekről a polgármester átruházott hatáskörében egyedi határozattal legkésőbb 2025. október 10. napjáig dönt.

(3) A jogosultság ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

(4) A jogosultság megállapítása az 1. §-ban meghatározott, rendelkezésre álló összmenyiségben belül történik.

### 4. §

(1) Előnyben kell részesíteni azokat a jogosultakat, akik a 2. § (1) bekezdés a.) és b.) pontjában foglalt feltételeknek megfelelnek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előnyben részesítést úgy kell megvalósítani, hogy az igények közül elsősorban a 2. § (1) bekezdés a) és b.) pontjában meghatározott jogosultak részére kell tüzfát biztosítani, a 2. § (1) bekezdés c.) vagy d) pontja szerinti jogosultak igényének

kielégítésére - a rendelkezésre álló mennyiségen belül - csak a 2. § (1) bekezdés a) és b.) pontja szerinti jogosultak igénye kielégítését követően kerülhet sor.

(3) A juttatandó mennyiséget a polgármester az egyedi határozatban határozza meg.

(4) A személyenként (háztartásonként) megállapítható fa mennyisége legfeljebb 5 m<sup>3</sup>.

### 5. §

(1) A megállapított tűzifa természetben, hasított formában a jogosulthoz történő eljuttatásáról az Önkormányzat gondoskodik. A tűzifa jogosulthoz történő kiszállítása térítésmentes.

(2) A jogosultak által átvett tűzifa mennyiségére vonatkozóan a jogosultak az átvétel helyén átvételi elismervényt írnak alá.

### 6. §

Amennyiben hitelt érdemlően megállapításra kerül, hogy a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy azt az arra nem jogosult rosszhiszeműen igényelte és kapta, köteles a vételár 23 000 Ft + ÁFA/m<sup>3</sup> összegének, valamint a kiszállítás költségének 2 400 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup> összegének - a részére biztosított tűzifa mennyiség arányában történő – visszafizetésére.

### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. május 31-én hatályát veszti.

Mezősas, 2025. augusztus 25.

Somi László  
polgármester

Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző

### 3. sz. Napirend:

#### **Előterjesztés gyermekétkeztetés biztosításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról**

Előterjesztő: Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A Képviselő-testület a 24/2024. (VII.31.) határozatával döntött arról, hogy az intézményi és szünidei gyermekétkeztetés biztosítására Csengeri Sándor egyéni vállalkozóval (4122 Gáborján, Bajcsy-Zsilinszky u. 43.) szerződést köt. A szerződés határozott időtartamra – 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig került megkötésre.

Úgy gondolja, hogy a vállalkozó által, a rábízott feladat teljes körűen ellátásra került, erre tekintettel javasolja a vállalkozási szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak a gyermekétkeztetés biztosításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról szóló határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **37/2025.(VIII.25.) határozata**

#### **gyermekétkeztetés biztosításáról szóló vállalkozási szerződés módosításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményi és szünidei gyermekétkeztetés biztosítására Csengeri Sándor egyéni vállalkozóval (4122 Gáborján, Bajcsy-Zsilinszky u. 43.) kötött szerződés határidejét 1 évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosításáról gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **4. sz. Napirend:**

##### **Előterjesztés Vincze Attila lakásbérleti kérelméről**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** Vincze Attila 4100 Berettyóújfalu, Kisfaludy u. 4/A sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a Mezősas, Nagy S. u. 55/A sz. alatti ingatlan bérlése iránt. Kérelmező Berettyóújfaluban pedagógus, és Debrecenből jár dolgozni, ami nagyon megterhelő számára, ezért nyújtott be kérelmet az ingatlan bérlése iránt. Volt már erre az ingatlanra más kérelmező is, de az épület állaga miatt az a kérelem elutasításra került. Elmondja továbbá, hogy az épület továbbra is rossz állapotban van.

**Gulyás Krisztián képviselő:** Szerinte nem kellene kiadni. Jobb lenne, ha az önkormányzat felújítaná amikor az anyagi lehetőségei engedik, mert sosem lehet tudni, mikor lesz rá szüksége valakinek. Gondol itt arra pl. ha valamelyik lakosnak átmenetileg lakhatatlanná válik a háza, vagy pl. jönne egy óvodapedagógus, akinek kellene egy szolgálati lakás. Nem javasolja az ingatlan kiadását.

**Kiss László képviselő:** Egyetért képviselő társával. Az az ingatlan nincs beköltözhető állapotban.

**Somi László polgármester:** Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak Vincze Attila lakásbérleti kérelmének elutasításáról szóló határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **38/2025.(VIII.25.) határozata**

#### **Vincze Attila kérelmének elutasításáról**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vincze Attila 4100 Berettyóújfalu, Kisfaludy u. 4/A sz. alatti lakos kérelmét elutasítja tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nincs lakható állapotú ingatlana, amelyet a kérelmező részére ki tudna adni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

#### **5. sz. Napirend:**

#### **Előterjesztés Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

**Előterjesztő:** Somi László polgármester

**Somi László polgármester:** A Mezősas Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 34/2025.(VI.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a kistelephelyek támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV.15.) Korm. határozat alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Posta Zrt. tulajdonában lévő a 4134 Mezősas, Nagy Sándor utca 25. szám alatti, 409/2 helyrajzi számon felvett, kivett áruház megnevezésű, 270 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által 2025. augusztus 8-án küldött tájékoztató levél alapján az ingatlan helyi önkormányzat részére történő tulajdonba adására irányuló előkészítő

munka eljutott abba a fázisba, amelyhez szükséges a szándéknyilatkozaton felül a képviselő-testület határozata a felajánlott ingatlan tulajdonba vételéről.

Ez az ingatlan az önkormányzati feladatellátáshoz megfelelő, így javasolja annak tulajdonba vételét.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Kérdés, hozzászólás hiányában, kéri a képviselőket, szavazzanak Mezősas, belterület 409/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló határozat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatát:

### **Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **39/2025.(VIII.25.) határozata**

#### **a Mezősas, belterület 409/2-es helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

1. Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:
  - **Mezősas, belterület 409/2 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett áruház megnevezésű**ingatlan tulajdonba vételét.
2. Mezősas Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

**Egyebek:**

**Szűcs Imre alpolgármester:** Elmondja, hogy a faluban sok ház előtt elhanyagoltnak látja a növényzetet, javasolja, hogy az önkormányzat a probléma orvoslására küldjön ki felhívást a lakosság részére.

**Somi László polgármester:** Intézkedni fog az ügyben. Jövő héten kiküldésre kerül a felhívás a lakosoknak.

Több kérdés, hozzászólás hiányában megköszöni a képviselők munkáját, és a nyílt ülést bezárja.

**Az ülés vége:** 17 óra 30 perc



Somi László  
polgármester

K.m.f.



Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző